

Меъёрҳои андози замин дар ҳудуди минтақаҳои кадастрии шаҳру ноҳияҳои  
ҷумҳурӣ, аз ҷумла минтақаҳои кӯҳӣ барои соли 2025  
(ба ҳисоби сомони аз як гектар)

№ р/т	Номгуи минтақаҳои кадастрии шаҳру ноҳияҳо	Заминҳои кишт ва дарахтзорҳои бисёрсола		Чароғ	Алафзорҳо	Роҳҳо, кӯчаҳо, иморатҳо, майдонҳо, бешаҳо, каналҳо, ҷўйҳо ва заҳбурҳо	Дигар заминҳои, ки дар истеҳсоли маҳсулоти кишоварзӣ истифода намешаванд
		обӣ	далмӣ				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Суғд</b>		<b>160,24</b>	<b>29,39</b>	<b>5,33</b>	<b>10,66</b>	<b>18,66</b>	<b>2,68</b>
1	Ашт	161,40	29,39	5,10	9,89	18,66	2,68
2	Бобочон Ғафуров	161,62	29,93	5,33	10,66	18,66	2,68
3	Деваштич	121,67	30,68	7,75	15,23	18,66	2,68
4	Зафаробод	189,36	29,39	5,10	9,89	18,66	2,68
5	Исфара	178,70	29,39	6,42	12,53	18,66	2,68
6	Истаравшан	126,44	32,28	6,42	12,53	18,66	2,68
7	Конибодом	178,34	29,39	5,10	7,19	18,66	2,68
8	Мастҷоҳ	187,89	34,42	5,10	9,89	18,66	2,68
9	Спитамен	194,95	34,42	5,10	9,89	18,66	2,68
10	Ҷаббор Расулов	191,64	32,28	5,86	11,99	18,66	2,68
<b>Минтақаи куҳӣ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,66</b>	<b>16,03</b>	<b>16,03</b>	<b>2,14</b>
11	Айнӣ	92,07	16,11	9,61	14,43	16,03	2,14
12	Кӯҳистони Мастҷоҳ	94,98	16,97	9,61	14,43	16,03	2,14
13	Панҷакент	147,63	12,97	11,46	17,33	16,03	2,14
14	Шаҳристон	79,45	28,01	11,46	17,33	16,03	2,14
<b>II. Ҳисор</b>		<b>170,89</b>	<b>69,45</b>	<b>10,66</b>	<b>13,33</b>	<b>16,03</b>	<b>2,68</b>
1	Ваҳдат	146,67	75,73	11,79	12,83	16,03	2,68
2	Рӯдакӣ	156,25	69,16	11,99	14,96	16,03	2,68
3	Турсунзода	192,10	49,14	9,36	11,79	16,03	2,68
4	Шаҳринав	223,19	55,62	11,99	14,96	16,03	2,68
5	Ҳисор	199,02	52,89	10,66	13,79	16,03	2,68
<b>Минтақаи куҳӣ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,66</b>	<b>13,33</b>	<b>13,33</b>	<b>2,14</b>
6	Варзоб	125,37	71,19	10,12	13,10	13,33	2,14
7	Файзобод	131,60	123,60	11,79	14,69	13,33	2,14
<b>III. Рашт</b>		<b>138,84</b>	<b>101,46</b>	<b>10,66</b>	<b>16,03</b>	<b>16,03</b>	<b>2,14</b>
1	Нуробод	118,96	101,79	11,99	17,89	16,03	2,14

2	Рашт	135,96	115,60	11,99	17,89	16,03	2,14
3	Роғун	118,96	99,10	11,99	17,89	16,03	2,14
4	Сангвор	144,10	90,08	9,89	14,69	16,03	2,14
5	Тоҷикобод	162,49	106,79	12,31	18,41	16,03	2,14
6	Лахш	138,43	89,21	10,66	16,03	16,03	2,14
<b>IV. Кулоб</b>		<b>176,23</b>	<b>82,79</b>	<b>8,02</b>	<b>13,33</b>	<b>16,03</b>	<b>2,68</b>
1	Восеъ	209,82	84,34	11,99	20,00	16,03	2,68
2	Данғара	134,26	86,59	7,19	11,99	16,03	2,68
3	Кӯлоб	197,34	85,48	7,75	12,83	16,03	2,68
4	Темурмалик	129,40	87,57	9,36	15,46	16,03	2,68
5	Фархор	177,58	77,46	3,72	6,42	16,03	2,68
6	Мир Сайид Али Ҳамадонӣ	198,01	86,59	7,19	12,83	16,03	2,68
<b>Минтақаи куҳи</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,66</b>	<b>16,03</b>	<b>13,33</b>	<b>2,14</b>
7	Балҷувон	100,08	76,30	8,82	13,33	13,33	2,14
8	Муъминобод	105,96	78,11	10,96	16,28	13,33	2,14
9	Норак	118,89	74,08	5,57	8,56	13,33	2,14
10	Ховалинг	100,07	76,30	16,32	24,56	13,33	2,14
11	Шамсиддин Шохин	95,28	79,57	11,46	17,33	13,33	2,14
<b>V. Вахш</b>		<b>248,37</b>	<b>61,43</b>	<b>5,33</b>	<b>10,66</b>	<b>18,66</b>	<b>2,68</b>
1	Абдурахмони Ҷомӣ	238,06	42,13	6,67	13,10	18,66	2,68
2	Кӯшонӣён	250,52	43,40	6,13	12,31	18,66	2,68
3	Вахш	268,76	72,01	5,33	10,66	18,66	2,68
4	Ёвон	151,76	61,43	7,19	14,69	18,66	2,68
5	Қубодиён	258,99	59,30	6,42	12,53	18,66	2,68
6	Ҷайхун	268,76	59,30	4,55	9,10	18,66	2,68
7	Носири Хусрав	240,59	59,30	3,99	7,79	18,66	2,68
8	Панҷ	278,50	61,15	6,67	13,10	18,66	2,68
9	Леваконт	238,06	61,43	6,67	13,10	18,66	2,68
10	Хуросон	227,56	61,15	6,67	13,10	18,66	2,68
11	Ҷалолиддини Балхӣ	282,24	100,89	4,55	9,10	18,66	2,68
12	Дӯстӣ	282,76	59,30	3,99	8,02	18,66	2,68
13	Шаҳритуз	240,44	59,30	3,99	8,02	18,66	2,68
<b>VI. ВМКБ (бе Мурғоб)</b>		<b>48,13</b>	<b>21,36</b>	<b>5,33</b>	<b>8,02</b>	<b>8,02</b>	<b>2,14</b>
1	Ванҷ	64,27	0,00	4,28	6,13	8,02	2,14
2	Дарвоз	61,36	21,36	6,13	9,10	8,02	2,14
3	Ишқошим	37,71	0,00	5,33	8,02	8,02	2,14
4	Роштқалъа	39,99	0,00	5,33	8,02	8,02	2,14
5	Рӯшон	58,98	0,00	4,28	6,13	8,02	2,14
6	Хоруғ	48,05	0,00	5,33	8,02	8,02	2,14
7	Шуғнон	39,99	0,00	5,33	8,02	8,02	2,14

Меъёрҳои андози ягонаи кишоварзӣ дар ҳудуди минтақаҳои кадастрии шаҳру  
ноҳияҳои ҷумҳур, аз ҷумла минтақаҳои кӯҳӣ барои соли 2025

(ба ҳисоби сомони аз як гектар)

№	Номгуи минтақаҳои кадастрии шаҳру ноҳияҳо	Намудҳои замини табиноти кишоварзӣ					
		Заминҳои кишт			Дарахтзорҳои бисёрсола		
		обёрии табиӣ	обёрии мошинӣ	лалмӣ	обёрии табиӣ	обёрии мошинӣ	лалмӣ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Суғд</b>		<b>320,42</b>	<b>234,99</b>	<b>18,66</b>	<b>373,82</b>	<b>267,02</b>	<b>21,36</b>
1	Ашт	322,84	236,59	18,66	376,52	268,77	21,12
2	Бобочон Ғафуров	323,37	237,11	18,97	377,30	269,42	21,61
3	Деваштич	249,90	183,19	19,49	291,55	208,31	21,61
4	Зафаробод	378,92	277,69	18,66	441,92	315,66	21,36
5	Исфара	357,55	262,23	18,66	417,11	298,00	21,36
6	Истаравшан	263,54	193,33	20,56	307,36	219,47	23,48
7	Конибодом	356,73	261,42	18,66	415,97	297,20	21,36
8	Мастҷоҳ	375,69	275,55	21,89	438,18	312,95	25,10
9	Спитамен	389,85	285,70	21,89	454,76	324,73	25,10
10	Ҷаббор Расулов	383,43	281,20	20,56	447,25	319,34	23,48
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>277,69</b>	<b>213,63</b>	<b>26,69</b>	<b>299,05</b>	<b>234,99</b>	<b>26,69</b>
11	Айни	265,13	204,03	18,97	285,47	224,02	18,97
12	Кӯҳистони Мастҷоҳ	273,42	210,42	21,61	294,52	231,52	21,61
13	Панҷакент	302,26	255,55	16,56	325,50	255,83	16,56
14	Шаҳристон	231,78	178,34	35,79	249,69	196,55	35,79
<b>II. Ҳисор</b>		<b>341,79</b>	<b>234,99</b>	<b>21,36</b>	<b>373,82</b>	<b>267,02</b>	<b>26,69</b>
1	Душанбе	312,68	214,98	21,12	341,81	244,05	26,43
2	Ваҳдат	287,34	197,59	23,25	314,28	224,56	29,11
3	Рӯдакӣ	312,68	214,99	21,12	341,79	244,05	26,42
4	Турсунзода	384,25	264,08	15,23	420,30	300,08	18,97
5	Шаҳринав	393,07	270,27	17,11	430,17	307,36	21,36
6	Ҳисор	398,14	273,68	16,32	435,49	311,06	20,30
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>267,02</b>	<b>192,25</b>	<b>24,02</b>	<b>288,39</b>	<b>224,31</b>	<b>34,70</b>
1	Варзоб	255,26	183,64	17,60	275,55	214,45	25,36
2	Файзобод	278,78	200,80	30,68	300,94	233,94	44,34
<b>III. Рашт</b>		<b>277,69</b>	<b>213,63</b>	<b>26,69</b>	<b>299,05</b>	<b>234,99</b>	<b>47,64</b>
1	Нуробод	237,91	182,91	26,69	256,10	201,08	40,04
2	Рашт	271,82	209,05	30,44	292,68	229,89	45,67
3	Роғун	237,91	182,91	26,16	256,10	201,08	39,25
4	Сангвор	288,11	221,67	23,79	310,32	243,78	35,79
5	Тоҷикобод	325,01	249,90	28,01	349,83	274,78	41,15

6	Лахш	276,92	212,80	23,48	298,26	234,44	35,24
<b>IV. Кулоб</b>		<b>352,45</b>	<b>234,99</b>	<b>24,02</b>	<b>372,89</b>	<b>267,02</b>	<b>18,66</b>
1	Восеъ	419,92	279,83	24,56	444,85	317,77	19,23
2	Данғара	268,67	178,90	25,10	284,91	203,19	19,49
3	Кӯлоб	394,66	263,04	24,82	418,43	299,05	19,23
4	Темурмалик	258,78	172,51	25,34	274,23	195,85	19,75
5	Фархор	355,13	236,58	22,45	376,25	268,67	17,33
6	Мир Сайид Али Ҳамадонӣ	395,96	263,80	25,10	420,02	299,86	19,49
<b>Минтақаи куҳи</b>		<b>267,02</b>	<b>213,63</b>	<b>26,69</b>	<b>288,39</b>	<b>224,31</b>	<b>26,69</b>
7	Балҷувон	256,59	205,36	26,69	277,18	215,46	26,69
8	Муъминобод	271,82	217,35	27,25	293,47	228,30	27,25
9	Норак	304,92	243,78	25,63	329,23	256,10	25,63
10	Шамсиддин Шохин	244,31	195,46	27,49	263,80	205,08	27,49
11	Ховалинг	256,59	205,08	26,42	277,18	215,48	26,42
<b>V. Вахш</b>		<b>373,82</b>	<b>277,69</b>	<b>16,03</b>	<b>437,86</b>	<b>299,05</b>	<b>16,03</b>
1	Абдурахмони Чомӣ	358,36	266,23	10,96	419,92	286,52	10,96
2	Кӯшониён	377,30	280,38	11,18	441,92	301,75	11,18
3	Вахш	404,52	300,39	18,66	473,97	324,41	18,66
4	Ёвон	228,30	169,57	16,03	267,54	182,64	16,03
5	Кубодиён	389,85	289,46	15,46	456,64	311,86	15,46
6	Ҷайхун	404,52	300,39	15,46	473,97	323,63	15,46
7	Носири Хусрав	362,08	268,91	15,46	424,02	289,46	15,46
8	Панҷ	419,22	311,35	15,75	491,06	335,38	15,75
9	Леваконт	358,36	266,23	15,75	419,75	286,52	15,75
10	Хуросон	342,56	254,50	16,03	401,31	273,96	16,03
11	Ҷалолиддини Балхӣ	424,83	315,66	26,16	497,74	339,90	26,16
12	Дӯстӣ	425,65	316,13	15,46	498,55	340,44	15,46
13	Шаҳритуз	362,08	268,91	15,46	424,02	289,46	15,46
<b>VI. ВМКБ (бе Мурғоб)</b>		<b>96,13</b>	<b>64,06</b>	<b>10,66</b>	<b>106,78</b>	<b>72,06</b>	<b>8,02</b>
1	Ванҷ	128,42	85,48	0,00	142,58	96,13	0,00
2	Дарвоз	122,55	81,68	10,66	136,24	91,85	8,02
3	Ишқошим	75,56	50,47	0,00	83,88	56,61	0,00
4	Роштқалъа	80,09	53,44	0,00	88,89	60,07	0,00
5	Рӯшон	118,06	78,77	0,00	131,09	88,41	0,00
6	Хоруғ	96,13	64,08	0,00	106,78	72,07	0,00
7	Шуғнон	80,09	53,44	0,00	88,89	60,07	0,00

Эзоҳ: Нисбати дигар намудҳои замин барои ҳисоб ва пардохти андозаи ягона меъёрҳои андозаи замин истифода бурда мешаванд.

## Меъёрҳои андози замин дар шаҳру шаҳракҳо барои соли 2025

(ба ҳисоби сомони аз як гектар)

№ б/т	Марзи маъмури	Номгӯи шаҳрҳо ва шаҳракҳо	Меъёри андози замин	№ б/т	Марзи маъмури	Номгӯи шаҳрҳо ва шаҳракҳо	Меъёри андози замин
<b>1. Минтақаи кадастрии Суғд</b>				7	Шаҳринав	Октябр	479,78
1	Айни	Зарафшон	479,78	8	Ҳисор	Ҳисор	479,78
2	Ашт	Шайдон	479,78			Шарора	479,78
		Адрасмон	479,78	<b>3. Минтақаи кадастрии Рашт</b>			
3	Бобоҷон Ғафуров	Ғафуров	479,78	1	Нуробод	Дарбанд	479,78
		Хучанд	1001,24	2	Рашт	Фарм	479,78
		Гулистон	667,51			Навобод	479,78
		Зарнисор	479,78	3	Роғун	Роғун	667,51
		Сирдарё	479,78			Обигарм	479,78
		Навгарзан	479,78	<b>4. Минтақаи кадастрии Кӯлоб</b>			
		Консой	479,78	1	Восеъ	Ҳулбук	479,78
		Чорукдарон	479,78	2	Данғара	Данғара	479,78
		Бӯстон	667,51	3	Кӯлоб	Кӯлоб	1001,24
		Палос	479,78	4	Муъминобод	Муъминобод	479,78
Истиқлол	667,51	5	Норак	Норак	667,51		
4	Деваштич	Ғонҷӣ	479,78	6	Темурмалик	Совет	479,78
5	Зафаробод	Зафаробод	479,78	7	Фархор	Фархор	479,78
		Меҳнатобод	479,78	8	Ҳамадонӣ	Маскав	479,78
		Пахтакорон	479,78	<b>5. Минтақаи кадастрии Вахш</b>			
6	Истаравшан	Истаравшан	667,51	1	Абдурахмони Ҷомӣ	Куйбишев	487,07
7	Исфара	Исфара	667,51	2	Кӯшониён	И.Сомонӣ	479,78
		Нурафшон	479,78			Бохтариён	479,78
		Нефтобод	479,78			Бӯстонқалъа	479,78
		Шӯроб	479,78	3	Вахш	Вахш	479,78
8	Конибодом	Конибодом	667,51			Киров	479,78
9	Мастчоҳ	Қуруқсой	479,78	4	Ёвон	Ёвон	479,78
		Бӯстон	479,78			Ҳаёти Нав	479,78
		Такели	479,78	5	Панҷ	Панҷ	479,78
10	Спитамен	Нов	479,78	6	Леваконт	Леваконт	667,51
11	Панҷакент	Панҷакент	667,51	7	Чайхун	Дӯсти	479,78
12	Ҷаббор Расулов	Пролетар	479,78	8	Бохтар	Бохтар	1001,24
<b>2. Минтақаи кадастрии Ҳисор</b>				9	Хуросон	Обикиик	487,07

1	Душанбе	Душанбе	1335,00	10	Ҷалолиддини	С.Исоев	479,78
2	Ваҳдат	Ваҳдат	667,51		Балхӣ	Орзу	479,78
3	Варзоб	Такоб	479,78	11	Дӯстӣ	Гаровутӣ	479,78
4	Рӯдакӣ	Сомониён	479,78	12	Шаҳритуз	Шаҳритуз	479,78
		Навобод	479,78				
<b>6. Минтақаи кадастрии ВМКБ</b>							
5	Турсунзода	Турсунзода	667,51	1	Хоруғ	Хоруғ	667,51
6	Файзобод	Файзобод	479,78				