

**Меъёрҳои андози замин дар ҳудуди минтақаҳои кадастрии  
шаҳру ноҳияҳои ҷумҳурӣ, аз ҷумла минтақаҳои кӯҳӣ барои соли  
2023 (ба ҳисоби сомони аз як гектар)**

№ р/т	Номгӯи минтақаҳои кадастрии Шаҳру ноҳияҳо	Заминҳои кишт ва дарахтзорҳои бисёрсола		Чарогоҳҳо	Алафзорҳо	Роҳҳо, кӯчаҳо, иморатҳо, майдонҳо, бешаҳо, каналҳо, ҷӯйҳо ва заҳбурҳо	Дигар заминҳои, ки дар истеҳсоли маҳсулоти кишоварзӣ истифода намешаванд
		обӣ	лалмӣ				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Суғд</b>		<b>149,01</b>	<b>27,33</b>	<b>4,96</b>	<b>9,91</b>	<b>17,35</b>	<b>2,49</b>
1	Ашт	150,09	27,33	4,74	9,20	17,35	2,49
2	Бобочон Ғафуров	150,29	27,83	4,96	9,91	17,35	2,49
3	Деваштич	113,14	28,53	7,21	14,16	17,35	2,49
4	Зафаробод	176,09	27,33	4,74	9,20	17,35	2,49
5	Исфара	166,18	27,33	5,97	11,65	17,35	2,49
6	Истаравшан	117,58	30,02	5,97	11,65	17,35	2,49
7	Конибодом	165,84	27,33	4,74	6,69	17,35	2,49
8	Мастҷоҳ	174,72	32,01	4,74	9,20	17,35	2,49
9	Спитамен	181,29	32,01	4,74	9,20	17,35	2,49
10	Ҷаббор Расулов	178,21	30,02	5,45	11,15	17,35	2,49
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,91</b>	<b>14,91</b>	<b>14,91</b>	<b>1,99</b>
11	Айнӣ	85,62	14,98	8,94	13,42	14,91	1,99
12	Кӯҳистони Мастҷоҳ	88,32	15,78	8,94	13,42	14,91	1,99
13	Панҷакент	137,28	12,06	10,66	16,12	14,91	1,99
14	Шаҳристон	73,88	26,05	10,66	16,12	14,91	1,99
<b>II. Ҳисор</b>		<b>158,91</b>	<b>64,58</b>	<b>9,91</b>	<b>12,40</b>	<b>14,91</b>	<b>2,49</b>
1	Ваҳдат	136,39	70,42	10,96	11,93	14,91	2,49
2	Рӯдакӣ	145,30	64,31	11,15	13,91	14,91	2,49
3	Турсунзода	178,64	45,70	8,70	10,96	14,91	2,49
4	Шаҳринав	207,55	51,72	11,15	13,91	14,91	2,49
5	Ҳисор	185,07	49,18	9,91	12,82	14,91	2,49
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,91</b>	<b>12,40</b>	<b>12,40</b>	<b>1,99</b>
6	Варзоб	116,58	66,20	9,41	12,18	12,40	1,99
7	Файзобод	122,38	114,94	10,96	13,66	12,40	1,99
<b>III. Рашт</b>		<b>129,11</b>	<b>94,35</b>	<b>9,91</b>	<b>14,91</b>	<b>14,91</b>	<b>1,99</b>

1	Нуробод	110,62	94,66	11,15	16,64	14,91	1,99
2	Рашт	126,43	107,50	11,15	16,64	14,91	1,99
3	Роғун	110,62	92,15	11,15	16,64	14,91	1,99
4	Сангвор	134,00	83,77	9,20	13,66	14,91	1,99
5	Тоҷикобод	151,10	99,31	11,45	17,12	14,91	1,99
6	Лахш	128,73	82,96	9,91	14,91	14,91	1,99
<b>IV. Кӯлоб</b>		<b>163,88</b>	<b>76,99</b>	<b>7,46</b>	<b>12,40</b>	<b>14,91</b>	<b>2,49</b>
1	Восеъ	195,11	78,43	11,15	18,60	14,91	2,49
2	Данғара	124,85	80,52	6,69	11,15	14,91	2,49
3	Кӯлоб	183,51	79,49	7,21	11,93	14,91	2,49
4	Темурмалик	120,33	81,43	8,70	14,38	14,91	2,49
5	Фархор	165,13	72,03	3,46	5,97	14,91	2,49
6	Мир Сайид Али	184,13	80,52	6,69	11,93	14,91	2,49
	Ҳамадонӣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Минтақои кӯҳӣ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,91</b>	<b>14,91</b>	<b>12,40</b>	<b>1,99</b>
7	Балҷувон	93,07	70,95	8,20	12,40	12,40	1,99
8	Муъминобод	98,53	72,64	10,19	15,14	12,40	1,99
9	Норак	110,56	68,89	5,18	7,96	12,40	1,99
10	Ховалинг	93,06	70,95	15,18	22,84	12,40	1,99
11	Шамсиддин Шоҳин	88,60	73,99	10,66	16,12	12,40	1,99
<b>V. Вахш</b>		<b>230,96</b>	<b>57,12</b>	<b>4,96</b>	<b>9,91</b>	<b>17,35</b>	<b>2,49</b>
1	Абдурахмони Ҷомӣ	221,38	39,18	6,20	12,18	17,35	2,49
2	Кӯшонӣён	232,96	40,36	5,70	11,45	17,35	2,49
3	Вахш	249,92	66,96	4,96	9,91	17,35	2,49
4	Ёвон	141,12	57,12	6,69	13,66	17,35	2,49
5	Қубодиён	240,84	55,14	5,97	11,65	17,35	2,49
6	Ҷайхун	249,92	55,14	4,23	8,46	17,35	2,49
7	Носири Хусрав	223,73	55,14	3,71	7,24	17,35	2,49
8	Панҷ	258,98	56,86	6,20	12,18	17,35	2,49
9	Леваконт	221,38	57,12	6,20	12,18	17,35	2,49
10	Хуросон	211,61	56,86	6,20	12,18	17,35	2,49
11	Ҷалолӣдини Балхӣ	262,46	93,82	4,23	8,46	17,35	2,49
12	Дӯстӣ	262,94	55,14	3,71	7,46	17,35	2,49
13	Шаҳритуз	223,59	55,14	3,71	7,46	17,35	2,49
<b>VI. ВМКБ (бе Мурғоб)</b>		<b>44,76</b>	<b>19,86</b>	<b>4,96</b>	<b>7,46</b>	<b>7,46</b>	<b>1,99</b>
1	Ванҷ	59,77	0,00	3,98	5,70	7,46	1,99
2	Дарвоз	57,06	19,86	5,70	8,46	7,46	1,99
3	Ишқошим	35,07	0,00	4,96	7,46	7,46	1,99
4	Роштқалъа	37,19	0,00	4,96	7,46	7,46	1,99
5	Рӯшон	54,85	0,00	3,98	5,70	7,46	1,99
6	Хоруғ	44,68	0,00	4,96	7,46	7,46	1,99
7	Шуғнон	37,19	0,00	4,96	7,46	7,46	1,99

**Меъёрҳои андозии ягонаи кишоварзӣ дар ҳудуди минтақаҳои кадастрии шаҳру  
 ноҳияҳои ҷумҳурӣ, аз ҷумла минтақаҳои кӯҳӣ барои соли 2023  
 (ба ҳисоби сомони аз як гектар)**

№ р/т	Номгуи минтақаҳои кадастрии шаҳру ноҳияҳо	Намудҳои замини таъиноти кишоварзӣ					
		Заминҳои кишт			Дарахтзорҳои бисёрсола		
		обёрии табиӣ	обёрии мошинӣ	лалмӣ	обёрии табиӣ	обёрии мошинӣ	лалмӣ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Суғд</b>		<b>297,96</b>	<b>218,52</b>	<b>17,35</b>	<b>347,62</b>	<b>248,31</b>	<b>19,86</b>
1	Ашт	300,21	220,01	17,35	350,13	249,93	19,64
2	Бобочон Ғафуров	300,71	220,49	17,64	350,86	250,54	20,10
3	Деваштич	232,39	170,35	18,12	271,12	193,71	20,10
4	Зафаробод	352,36	258,23	17,35	410,95	293,54	19,86
5	Исфара	332,49	243,85	17,35	387,88	277,11	19,86
6	Истаравшан	245,07	179,78	19,12	285,82	204,09	21,83
7	Конибодом	331,73	243,10	17,35	386,82	276,37	19,86
8	Мастҷоҳ	349,36	256,24	20,36	407,47	291,02	23,34
9	Спитамен	362,53	265,68	20,36	422,89	301,97	23,34
10	Ҷаббор Расулов	356,56	261,49	19,12	415,90	296,96	21,83
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>258,23</b>	<b>198,66</b>	<b>24,82</b>	<b>278,09</b>	<b>218,52</b>	<b>24,82</b>
11	Айнӣ	246,55	189,73	17,64	265,46	208,32	17,64
12	Кӯхистони Мастҷоҳ	254,26	195,67	20,10	273,88	215,29	20,10
13	Панҷакент	281,08	237,64	15,40	302,69	237,90	15,40
14	Шаҳристон	215,54	165,84	33,28	232,19	182,77	33,28
<b>II. Ҳисор</b>		<b>317,84</b>	<b>218,52</b>	<b>19,86</b>	<b>347,62</b>	<b>248,31</b>	<b>24,82</b>
1	Душанбе	290,77	199,91	19,64	317,85	226,95	24,58
2	Ваҳдат	267,20	183,74	21,62	292,25	208,82	27,07
3	Рӯдакӣ	290,77	199,92	19,64	317,84	226,95	24,57
4	Турсунзода	357,32	245,57	14,16	390,84	279,05	17,64
5	Шаҳринав	365,52	251,33	15,91	400,02	285,82	19,86
6	Ҳисор	370,24	254,50	15,18	404,97	289,26	18,88
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>248,31</b>	<b>178,78</b>	<b>22,34</b>	<b>268,18</b>	<b>208,59</b>	<b>32,27</b>
1	Варзоб	237,37	170,77	16,37	256,24	199,42	23,58
2	Файзобод	259,24	186,73	28,53	279,85	217,54	41,23
<b>III. Рашт</b>		<b>258,23</b>	<b>198,66</b>	<b>24,82</b>	<b>278,09</b>	<b>218,52</b>	<b>44,30</b>
1	Нуробод	221,24	170,09	24,82	238,15	186,99	37,23
2	Рашт	252,77	194,40	28,31	272,17	213,78	42,47
3	Роғун	221,24	170,09	24,33	238,15	186,99	36,50

4	Сангвор	267,92	206,13	22,12	288,57	226,69	33,28
5	Тоҷикобод	302,23	232,39	26,05	325,31	255,52	38,27
6	Лахш	257,51	197,89	21,83	277,36	218,01	32,77
<b>IV. Кӯлоб</b>		<b>327,75</b>	<b>218,52</b>	<b>22,34</b>	<b>346,76</b>	<b>248,31</b>	<b>17,35</b>
1	Восеъ	390,49	260,22	22,84	413,67	295,50	17,88
2	Данғара	249,84	166,36	23,34	264,94	188,95	18,12
3	Кӯлоб	367,00	244,60	23,08	389,10	278,09	17,88
4	Темурмалик	240,64	160,42	23,56	255,01	182,12	18,37
5	Фархор	330,24	220,00	20,88	349,88	249,84	16,12
6	Мир Сайид Али Ҳамадонӣ	368,21	245,31	23,34	390,58	278,84	18,12
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>248,31</b>	<b>198,66</b>	<b>24,82</b>	<b>268,18</b>	<b>208,59</b>	<b>24,82</b>
7	Балҷувон	238,61	190,97	24,82	257,75	200,36	24,82
8	Муъминобод	252,77	202,12	25,34	272,90	212,30	25,34
9	Норак	283,55	226,69	23,83	306,16	238,15	23,83
10	Шамсиддин Шоҳин	227,19	181,76	25,56	245,31	190,71	25,56
11	Ховалинг	238,61	190,71	24,57	257,75	200,38	24,57
<b>V. Вахш</b>		<b>347,62</b>	<b>258,23</b>	<b>14,91</b>	<b>407,17</b>	<b>278,09</b>	<b>14,91</b>
1	Абдурахмони Ҷомӣ	333,24	247,57	10,19	390,49	266,44	10,19
2	Кӯшониён	350,86	260,73	10,40	410,95	280,60	10,40
3	Вахш	376,17	279,34	17,35	440,75	301,67	17,35
4	Ёвон	212,30	157,69	14,91	248,79	169,84	14,91
5	Қубодиён	362,53	269,17	14,38	424,64	290,00	14,38
6	Ҷайхун	376,17	279,34	14,38	440,75	300,95	14,38
7	НосириХусрав	336,70	250,06	14,38	394,30	269,17	14,38
8	Панҷ	389,84	289,53	14,65	456,64	311,87	14,65
9	Леваконт	333,24	247,57	14,65	390,33	266,44	14,65
10	Хуросон	318,55	236,66	14,91	373,18	254,76	14,91
11	Ҷалолиддини Балхӣ	395,06	293,54	24,33	462,86	316,08	24,33
12	Дӯстӣ	395,82	293,97	14,38	463,61	316,58	14,38
13	Шаҳритуз	336,70	250,06	14,38	394,30	269,17	14,38
<b>VI. ВМКБ (бе Мурғоб)</b>		<b>89,39</b>	<b>59,57</b>	<b>9,91</b>	<b>99,30</b>	<b>67,01</b>	<b>7,46</b>
1	Ванҷ	119,42	79,49	0,00	132,59	89,39	0,00
2	Дарвоз	113,96	75,96	9,91	126,69	85,41	7,46
3	Ишқошим	70,26	46,93	0,00	78,00	52,64	0,00
4	Роштқалъа	74,48	49,69	0,00	82,66	55,86	0,00
5	Рӯшон	109,79	73,25	0,00	121,90	82,21	0,00
6	Хоруғ	89,39	59,59	0,00	99,30	67,02	0,00
7	Шуғнон	74,48	49,69	0,00	82,66	55,86	0,00

Эзоҳ: Нисбати дигар намудҳои замин барои ҳисоб ва пардохти андози ягона меъёрҳои андози замин истифода бурда мешаванд.

Меъёрҳои андозии замин дар шаҳру шаҳракҳо барои соли 2023 (ба ҳисоби сомони аз як гектар)

№ б/т	Марзи маъмури	Номгуи шаҳру шаҳракҳо	Меъёри андозии замин	№ б/т	Марзи маъмури	Номгуи шаҳрҳо ва шаҳракҳо	Меъёри андозии замин
<b>1. Минтақаи кадастрии Суғд</b>				7	Шаҳринав	Октябр	446,15
1	Айнӣ	Зарафшон	446,15	8	Ҳисор	Ҳисор	446,15
2	Ашт	Шайдон	446,15			Шарора	446,15
			Адрасмон	446,15	<b>3. Минтақаи кадастрии Рашт</b>		
3	Бобочон Ғафуров	Ғафуров	446,15	1	Нуробод	Дарбанд	446,15
		Хучанд	931,07	2	Рашт	Ғарм	446,15
		Гулистон	620,73			Навобод	446,15
		Зарнисор	446,15	3	Роғун	Роғун	620,73
		Сирдарё	446,15			Обигарм	446,15
		Навгарзан	446,15	<b>4. Минтақаи кадастрии Кӯлоб</b>			
		Консой	446,15	1	Восеъ	Ҳулбук	446,15
		Чорукдарон	446,15	2	Данғара	Данғара	446,15
		Бӯстон	620,73	3	Кӯлоб	Кӯлоб	931,07
		Палос	446,15	4	Муъминобод	Муъминобод	446,15
Истиклол	620,73	5	Норак	Норак	620,73		
4	Деваштич	Ғонҷӣ	446,15	6	Темурмалик	Совет	446,15
5	Зафаробод	Зафаробод	446,15	7	Фархор	Фархор	446,15
		Меҳнатобод	446,15	8	Ҳамадонӣ	Маскав	446,15
		Пахтакорон	446,15	<b>5. Минтақаи кадастрии Вахш</b>			
6	Истаравшан	Истаравшан	620,73	1	А. Чоми	Куйбишев	452,93
7	Исфара	Исфара	620,73	2	Кӯшониён	И.Сомонӣ	446,15
		Нурафшон	446,15			Бохтариён	446,15
		Нефтобод	446,15			Бӯстонқалъа	446,15
		Шӯроб	446,15	3	Вахш	Вахш	446,15
8	Конибодом	Конибодом	620,73			Киров	446,15
9	Мастчоҳ	Қуруксой	446,15	4	Ёвон	Ёвон	446,15
		Бӯстон	446,15			Ҳаёти Нав	446,15
		Такели	446,15	5	Панҷ	Панҷ	446,15
10	Спитамен	Нов	446,15	6	Леваконт	Леваконт	620,73
11	Панҷакент	Панҷакент	620,73	7	Чайхун	Дӯстӣ	446,15

12	Ҷаббор Расулов	Пролетар	446,15	8	Бохтар	Бохтар	931,07
<b>2. Минтақаи кадастрии Ҳисор</b>				9	Хуросон	Обикиик	452,93
1	Душанбе	Душанбе	1241,44	10	Ҷалолиддини Балхӣ	С.Исоев	446,15
2	Ваҳдат	Ваҳдат	620,73			Орзу	446,15
3	Варзоб	Такоб	446,15	11	Дӯстӣ	Гаровутӣ	446,15
4	Рӯдакӣ	Сомониён	446,15	12	Шаҳритуз	Шаҳритуз	446,15
		Навобод	446,15				
				<b>6. Минтақаи кадастрии ВМКБ</b>			
5	Турсунзода	Турсунзода	620,73	1	Хоруғ	Хоруғ	620,72
6	Файзобод	Файзобод	446,15				