

**Меъёрҳои андози замин дар ҳудуди минтақаҳои кадастрии  
 Шаҳру ноҳияҳои ҷумҳурӣ, аз ҷумла минтақаҳои кӯҳӣ барои соли 2022  
 (ба ҳисоби сомони аз як гектар)**

№ р/т	Номгуи минтақаҳои кадастрии Шаҳру ноҳияҳо	Заминҳои кишт ва дарахтзорҳои бисёрсола		Ҷарогоҳҳо	Алафзорҳо	Роҳҳо, кӯчаҳо, иморатҳо, майдонҳо, бешаҳо, каналҳо, ҷӯйҳо ва заҳбурҳо	Дигар заминҳои, ки дар истехсоли маҳсулоти Кишоварзӣ истифода намешаванд
		обӣ	лалмӣ				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Суғд</b>		<b>143,00</b>	<b>26,23</b>	<b>4,76</b>	<b>9,51</b>	<b>16,65</b>	<b>2,39</b>
1	Ашт	144,04	26,23	4,55	8,83	16,65	2,39
2	Бобочон Ғафуров	144,23	26,71	4,76	9,51	16,65	2,39
3	Деваштич	108,58	27,38	6,92	13,59	16,65	2,39
4	Зафаробод	168,99	26,23	4,55	8,83	16,65	2,39
5	Исфара	159,48	26,23	5,73	11,18	16,65	2,39
6	Истаравшан	112,84	28,81	5,73	11,18	16,65	2,39
7	Конибодом	159,16	26,23	4,55	6,42	16,65	2,39
8	Мастҷоҳ	167,68	30,72	4,55	8,83	16,65	2,39
9	Спитамен	173,98	30,72	4,55	8,83	16,65	2,39
10	Ҷаббор Расулов	171,03	28,81	5,23	10,70	16,65	2,39
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,51</b>	<b>14,31</b>	<b>14,31</b>	<b>1,91</b>
11	Айнӣ	82,17	14,38	8,58	12,88	14,31	1,91
12	Кӯхистони Мастҷоҳ	84,76	15,14	8,58	12,88	14,31	1,91
13	Панҷакент	131,75	11,57	10,23	15,47	14,31	1,91
14	Шаҳристон	70,90	25,00	10,23	15,47	14,31	1,91
<b>II. Ҳисор</b>		<b>152,50</b>	<b>61,98</b>	<b>9,51</b>	<b>11,90</b>	<b>14,31</b>	<b>2,39</b>
1	Ваҳдат	130,89	67,58	10,52	11,45	14,31	2,39
2	Рӯдакӣ	139,44	61,72	10,70	13,35	14,31	2,39
3	Турсунзода	171,44	43,86	8,35	10,52	14,31	2,39
4	Шаҳринав	199,18	49,64	10,70	13,35	14,31	2,39
5	Ҳисор	177,61	47,20	9,51	12,30	14,31	2,39
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,51</b>	<b>11,90</b>	<b>11,90</b>	<b>1,91</b>
6	Варзоб	111,88	63,53	9,03	11,69	11,90	1,91
7	Файзобод	117,45	110,31	10,52	13,11	11,90	1,91

<b>III. Рашт</b>		<b>123,91</b>	<b>90,55</b>	<b>9,51</b>	<b>14,31</b>	<b>14,31</b>	<b>1,91</b>
1	Нуробод	106,16	90,84	10,70	15,97	14,31	1,91
2	Рашт	121,33	103,17	10,70	15,97	14,31	1,91
3	Роғун	106,16	88,44	10,70	15,97	14,31	1,91
4	Сангвор	128,60	80,39	8,83	13,11	14,31	1,91
5	Тоҷикобод	145,01	95,31	10,99	16,43	14,31	1,91
6	Лахш	123,54	79,62	9,51	14,31	14,31	1,91
<b>IV. Кӯлоб</b>		<b>157,27</b>	<b>73,89</b>	<b>7,16</b>	<b>11,90</b>	<b>14,31</b>	<b>2,39</b>
1	Восеъ	187,25	75,27	10,70	17,85	14,31	2,39
2	Данғара	119,82	77,27	6,42	10,70	14,31	2,39
3	Кӯлоб	176,11	76,29	6,92	11,45	14,31	2,39
4	Темурмалик	115,48	78,15	8,35	13,80	14,31	2,39
5	Фархор	158,47	69,13	3,32	5,73	14,31	2,39
6	Мир Сайид Али Ҳамадонӣ	176,71	77,27	6,42	11,45	14,31	2,39
<b>Минтақаикӯҳӣ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,51</b>	<b>14,31</b>	<b>11,90</b>	<b>1,91</b>
7	Балчувон	89,32	68,09	7,87	11,90	11,90	1,91
8	Муъминобод	94,56	69,71	9,78	14,53	11,90	1,91
9	Норак	106,10	66,11	4,97	7,64	11,90	1,91
10	Ховалинг	89,31	68,09	14,57	21,92	11,90	1,91
11	Шамсиддин Шохин	85,03	71,01	10,23	15,47	11,90	1,91
<b>V. Вахш</b>		<b>221,65</b>	<b>54,82</b>	<b>4,76</b>	<b>9,51</b>	<b>16,65</b>	<b>2,39</b>
1	Абдурахмони Ҷомӣ	212,46	37,60	5,95	11,69	16,65	2,39
2	Кӯшониён	223,57	38,73	5,47	10,99	16,65	2,39
3	Вахш	239,85	64,26	4,76	9,51	16,65	2,39
4	Ёвон	135,43	54,82	6,42	13,11	16,65	2,39
5	Қубодиён	231,13	52,92	5,73	11,18	16,65	2,39
6	Ҷайхун	239,85	52,92	4,06	8,12	16,65	2,39
7	Носири Хусрав	214,71	52,92	3,56	6,95	16,65	2,39
8	Панҷ	248,54	54,57	5,95	11,69	16,65	2,39
9	Леваконт	212,46	54,82	5,95	11,69	16,65	2,39
10	Хуросон	203,08	54,57	5,95	11,69	16,65	2,39
11	Ҷалолитдини Балхӣ	251,88	90,04	4,06	8,12	16,65	2,39
12	Дӯстӣ	252,34	52,92	3,56	7,16	16,65	2,39
13	Шаҳритуз	214,58	52,92	3,56	7,16	16,65	2,39
<b>VI. ВМКБ (бе Мурғоб)</b>		<b>42,96</b>	<b>19,06</b>	<b>4,76</b>	<b>7,16</b>	<b>7,16</b>	<b>1,91</b>
1	Ванҷ	57,36	0,00	3,82	5,47	7,16	1,91
2	Дарвоз	54,76	19,06	5,47	8,12	7,16	1,91
3	Ишқошим	33,66	0,00	4,76	7,16	7,16	1,91
4	Роштқалъа	35,69	0,00	4,76	7,16	7,16	1,91
5	Рӯшон	52,64	0,00	3,82	5,47	7,16	1,91
6	Хоруғ	42,88	0,00	4,76	7,16	7,16	1,91
7	Шуғнон	35,69	0,00	4,76	7,16	7,16	1,91

Замимаи №2  
 Бо қарори Ҳукумати  
 Ҷумҳурии Тоҷикистон  
 аз 31 март соли 2020, №213  
 тасдиқ шудааст

Меъёрҳои андози ягона барои истехсолкунандагони маҳсулоти кишоварзӣ дар ҳудуди минтақаҳои кадастрии шаҳру ноҳияҳои ҷумҳурӣ, аз ҷумла минтақаҳои кӯҳӣ барои соли 2022 (ба ҳисоби сомони аз як гектар)

№ р/т	Номгӯи минтақаҳои кадастрии шаҳру ноҳияҳо	Намудҳои замини табиноти кишоварзӣ					
		Заминҳои кишт			Дарахтзорҳои бисёрсола		
		обёрии табиӣ	обёрии мошинӣ	лалмӣ	обёрии табиӣ	обёрии мошинӣ	лалмӣ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Суғд</b>		<b>285,95</b>	<b>209,71</b>	<b>16,65</b>	<b>333,61</b>	<b>238,30</b>	<b>19,06</b>
1	Ашт	288,11	211,14	16,65	336,02	239,86	18,85
2	Бобочон Ғафуров	288,59	211,60	16,93	336,72	240,44	19,29
3	Деваштич	223,02	163,48	17,39	260,19	185,90	19,29
4	Зафаробод	338,16	247,82	16,65	394,39	281,71	19,06
5	Исфара	319,09	234,02	16,65	372,25	265,94	19,06
6	Истаравшан	235,19	172,53	18,35	274,30	195,86	20,95
7	Конибодом	318,36	233,30	16,65	371,23	265,23	19,06
8	Мастҷоҳ	335,28	245,91	19,54	391,05	279,29	22,40
9	Спитамен	347,92	254,97	19,54	405,84	289,80	22,40
10	Ҷаббор Расулов	342,19	250,95	18,35	399,14	284,99	20,95
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>247,82</b>	<b>190,65</b>	<b>23,82</b>	<b>266,88</b>	<b>209,71</b>	<b>23,82</b>
11	Айнӣ	236,61	182,08	16,93	254,76	199,92	16,93
12	Кӯҳистони Мастҷоҳ	244,01	187,78	19,29	262,84	206,61	19,29
13	Панҷакент	269,75	228,06	14,78	290,49	228,31	14,78
14	Шаҳристон	206,85	159,16	31,94	222,83	175,40	31,94
<b>II. Ҳисор</b>		<b>305,03</b>	<b>209,71</b>	<b>19,06</b>	<b>333,61</b>	<b>238,30</b>	<b>23,82</b>
1	Душанбе	279,05	191,85	18,85	305,04	217,80	23,59
2	Ваҳдат	256,43	176,33	20,75	280,47	200,40	25,98
3	Рӯдакӣ	279,05	191,86	18,85	305,03	217,80	23,58
4	Турсунзода	342,92	235,67	13,59	375,09	267,80	16,93
5	Шаҳринав	350,79	241,20	15,27	383,90	274,30	19,06
6	Ҳисор	355,32	244,24	14,57	388,65	277,60	18,12
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>238,30</b>	<b>171,57</b>	<b>21,44</b>	<b>257,37</b>	<b>200,18</b>	<b>30,97</b>
1	Варзоб	227,80	163,89	15,71	245,91	191,38	22,63
2	Файзобод	248,79	179,20	27,38	268,57	208,77	39,57

<b>III. Рашт</b>		<b>247,82</b>	<b>190,65</b>	<b>23,82</b>	<b>266,88</b>	<b>209,71</b>	<b>42,51</b>
1	Нуробод	212,32	163,23	23,82	228,55	179,45	35,73
2	Рашт	242,58	186,56	27,17	261,20	205,16	40,76
3	Роғун	212,32	163,23	23,35	228,55	179,45	35,03
4	Сангвор	257,12	197,82	21,23	276,94	217,55	31,94
5	Тоҷикобод	290,05	223,02	25,00	312,20	245,22	36,73
6	Лахш	247,13	189,91	20,95	266,18	209,22	31,45
<b>IV. Кӯлоб</b>		<b>314,54</b>	<b>209,71</b>	<b>21,44</b>	<b>332,78</b>	<b>238,30</b>	<b>16,65</b>
1	Восеъ	374,75	249,73	21,92	397,00	283,59	17,16
2	Данғара	239,77	159,65	22,40	254,26	181,33	17,39
3	Кӯлоб	352,21	234,74	22,15	373,42	266,88	17,16
4	Темурмалик	230,94	153,95	22,61	244,73	174,78	17,63
5	Фархор	316,93	211,13	20,04	335,78	239,77	15,47
6	Мир Сайид Алии Ҳамадонӣ	353,37	235,42	22,40	374,84	267,60	17,39
<b>Минтақаи кӯҳӣ</b>		<b>238,30</b>	<b>190,65</b>	<b>23,82</b>	<b>257,37</b>	<b>200,18</b>	<b>23,82</b>
7	Балҷувон	228,99	183,27	23,82	247,36	192,28	23,82
8	Муъминобод	242,58	193,97	24,32	261,90	203,74	24,32
9	Норак	272,12	217,55	22,87	293,82	228,55	22,87
10	Шамсиддин Шоҳин	218,03	174,43	24,53	235,42	183,02	24,53
11	Ховалинг	228,99	183,02	23,58	247,36	192,30	23,58
<b>V. Вахш</b>		<b>333,61</b>	<b>247,82</b>	<b>14,31</b>	<b>390,76</b>	<b>266,88</b>	<b>14,31</b>
1	Абдурахмони Ҷомӣ	319,81	237,59	9,78	374,75	255,70	9,78
2	Кӯшониён	336,72	250,22	9,98	394,39	269,29	9,98
3	Вахш	361,01	268,08	16,65	422,98	289,51	16,65
4	Ёвон	203,74	151,33	14,31	238,76	162,99	14,31
5	Қубодиён	347,92	258,32	13,80	407,52	278,31	13,80
6	Ҷайхун	361,01	268,08	13,80	422,98	288,82	13,80
7	Носири Хусрав	323,13	239,98	13,80	378,41	258,32	13,80
8	Панҷ	374,13	277,86	14,06	438,23	299,30	14,06
9	Леваконт	319,81	237,59	14,06	374,60	255,70	14,06
10	Хуросон	305,71	227,12	14,31	358,14	244,49	14,31
11	Ҷалолиддини Балхӣ	379,14	281,71	23,35	444,20	303,34	23,35
12	Дӯстӣ	379,87	282,12	13,80	444,92	303,82	13,80
13	Шаҳритуз	323,13	239,98	13,80	378,41	258,32	13,80
<b>VI. ВМКБ (бе Мурғоб)</b>		<b>85,79</b>	<b>57,17</b>	<b>9,51</b>	<b>95,30</b>	<b>64,31</b>	<b>7,16</b>
1	Ванҷ	114,61	76,29	0,00	127,25	85,79	0,00
2	Дарвоз	109,37	72,90	9,51	121,58	81,97	7,16
3	Ишкошим	67,43	45,04	0,00	74,86	50,52	0,00
4	Роштқалъа	71,48	47,69	0,00	79,33	53,61	0,00
5	Рӯшон	105,36	70,30	0,00	116,99	78,90	0,00
6	Хоруғ	85,79	57,19	0,00	95,30	64,32	0,00
7	Шуғнон	71,48	47,69	0,00	79,33	53,61	0,00

Эзоҳ: Нисбати дигар намудҳои замин барои ҳисоб ва пардохти андозии ягона меъёрҳои андозии замин истифода бурда мешаванд.

Замимаи №3  
 Бо қарори Ҳукумати  
 Ҷумҳурии Тоҷикистон  
 аз 31 марти соли 2020, №213  
 тасдиқ шудааст

Меъёрҳои андозии замин дар шаҳру шаҳракҳо барои соли 2022 (ба ҳисоби сомонӣ аз як гектар)

№ б/т	Марзи маъмури	Номгӯи шаҳру шаҳракҳо	Меъёри андозии замин	№ б/т	Марзи маъмури	Номгӯи шаҳрҳо ва шаҳракҳо	Меъёри андозии замин
<b>1. Минтақаи кадастрии Суғд</b>				7	Шаҳринав	Октябр	428,17
1	Айнӣ	Зарафшон	428,17	8	Ҳисор	Ҳисор	428,17
2	Ашт	Шайдон	428,17			Шарора	428,17
			Адрасмон	428,17	<b>3. Минтақаи кадастрии Рашт</b>		
3	Бобочон Ғафуров	Ғафуров	428,17	1	Нуробод	Дарбанд	428,17
		Хучанд	893,54	2	Рашт	Ғарм	428,17
		Гулистон	595,71			Навобод	428,17
		Зарнисор	428,17	3	Роғун	Роғун	595,71
		Сирдарё	428,17			Обигарм	428,17
		Навгарзан	428,17	<b>4. Минтақаи кадастрии Кӯлоб</b>			
		Консой	428,17	1	Восеъ	Ҳулбук	428,17
		Чорукдарон	428,17	2	Данғара	Данғара	428,17
		Бӯстон	595,71	3	Кӯлоб	Кӯлоб	893,54
		Палос	428,17	4	Муъминобод	Муъминобод	428,17
Истиклол	595,71	5	Норак	Норак	595,71		
4	Деваштич	Ғонҷӣ	428,17	6	Темурмалик	Совет	428,17
5	Зафаробод	Зафаробод	428,17	7	Фархор	Фархор	428,17
		Меҳнатобод	428,17	8	Мир Сайид Али Ҳамадонӣ	Маскав	428,17
		Пахтакорон	428,17	<b>5. Минтақаи кадастрии Вахш</b>			
6	Истаравшан	Истаравшан	595,71	1	Абдурахмони	Куйбишев	434,67
7	Исфара	Исфара	595,71	2	Кӯшониён	И.Сомонӣ	428,17
		Нурафшон	428,17			Бохтариён	428,17
		Нефтобод	428,17			Бӯстонқалъа	428,17
		Шӯроб	428,17	3	Вахш	Вахш	428,17
8	Конибодом	Конибодом	595,71			Киров	428,17
9	Мастҷох	Қуруксой	428,17	4	Ёвон	Ёвон	428,17
		Бӯстон	428,17			Ҳаёти Нав	428,17
		Такели	428,17	5	Панҷ	Панҷ	428,17

10	Спитамен	Нов	428,17
11	Панчакент	Панчакент	595,71
12	Чаббор Расулов	Пролетар	428,17
<b>2. Минтақаи кадастрии Ҳисор</b>			
1	Душанбе	Душанбе	1191,40
2	Ваҳдат	Ваҳдат	595,71
3	Варзоб	Такоб	428,17
4	Рӯдакӣ	Сомониён	428,17
		Навобод	428,17
5	Турсунзода	Турсунзода	595,71
6	Файзобод	Файзобод	428,17

6	Леваконт	Леваконт	595,71
7	Чайхун	Дӯстӣ	428,17
8	Бохтар	Бохтар	893,54
9	Хуросон	Обикиик	434,67
10	Ҷалолиддини Балхӣ	С.Исоев	428,17
		Орзу	428,17
11	Дӯстӣ	Гаровутӣ	428,17
12	Шаҳритуз	Шаҳритуз	428,17
<b>6. Минтақаи кадастрии ВМКБ</b>			
1	Хоруғ	Хоруғ	595,7