

ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

ҚАРОР

Дар бораи меъёрҳои андози замин ва андози ягонаи кишоварзӣ барои солҳои 2022-2026

Мутобиқи [молдаҳои 352](#) ва [386](#) Кодекси андози Ҷумҳурии Тоҷикистон ва [молдаи 57](#) Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон "Дар бораи санадҳои меъёрии ҳуқуқӣ" Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон қарор мекунад:

1. Меъёрҳои андози замин ва андози ягонаи кишоварзӣ дар миқёси минтақаҳои кадастрии шаҳру ноҳияҳои ҷумҳурӣ, аз ҷумла минтақаҳои кӯҳӣ барои солҳои 2022-2026 тасдиқ карда шаванд (замимаҳои 1, 2 ва 3).

2. Мақомоти андоз ҳар сол меъёрҳои андози заминро, ки тибқи банди 1 қарори мазкур муқаррар шудааст, мутобиқи сатҳи таваррум дар соли гузаштаи андоз, ки аз ҷониби мақоми ваколатдор дар соҳаи омор муайян карда мешавад, индексатсия карда, меъёрҳои индексатсияшудаи андози заминро барои соли ҷорӣ тақвимӣ дар сомонии расмӣи электронии худ ҷойгир намояд.

3. Қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 31 марти соли 2020, [№213](#) "Дар бораи меъёрҳои андози замин ва андози ягона барои истехсолкунандагони маҳсулоти кишоварзӣ барои солҳои 2020-2024" аз эътибор соқит доништа шавад.

Раиси

Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон

ш. Душанбе,

аз 27 апрели соли 2022, № 206

Эмомалӣ Раҳмон

Ниг. ба [Замимаҳои 1-3](#)

ба қарори Ҳукумати
Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 27 апрели соли 2022, №206

**Меъёрҳои андози замин дар миқёси минтақаҳои кадастрии
шаҳру ноҳияҳои ҷумҳурӣ, аз ҷумла минтақаҳои кӯҳӣ
(ба ҳисоби сомони аз як гектар)**

№ р/т	Номгӯи минтақаҳои кадастрии шаҳру ноҳияҳо	Заминҳои кишт ва дарахтзорҳои бисёрсола	Ҷарогоҳо	Алафзорҳо	Роҳҳо, кӯчаҳо, иморатҳо, майдонҳо, бешаҳо,	Дигар заминҳои, ки дар истехсоли маҳсулоти
			обӣ	лалмӣ		

1	2	3	4	5	6	7	8
	1. Суғд	143.00	26.23	4.76	9.51	16.65	2.39
1	Ашт	144.04	26.23	4.55	8.83	16.65	2.39
2	Бобочон	144.23	26.71	4.76	9.51	16.65	2.39
3	Леваштич	108.58	27.38	6.92	13.59	16.65	2.39
4	Зафаробол	168.99	26.23	4.55	8.83	16.65	2.39
5	Исфара	159.48	26.23	5.73	11.18	16.65	2.39
6	Истаравшан	112.84	28.81	5.73	11.18	16.65	2.39
7	Кониболом	159.16	26.23	4.55	6.42	16.65	2.39
8	Мастчоҳ	167.68	30.72	4.55	8.83	16.65	2.39
9	Спитамен	173.98	30.72	4.55	8.83	16.65	2.39
10	Чаббор Расулов	171.03	28.81	5.23	10.70	16.65	2.39
	Минтакаи кўҳй	0.00	0.00	9.51	14.31	14.31	1.91
11	Айнй	82.17	14.38	8.58	12.88	14.31	1.91
12	Кўхистони	84.76	15.14	8.58	12.88	14.31	1.91
13	Панчакент	131.75	11.57	10.23	15.47	14.31	1.91
14	Шахристон	70.90	25.00	10.23	15.47	14.31	1.91
	2. Хисор	152.30	61.98	9.51	11.90	14.31	2.39
1	Вахдат	130.89	67.58	10.52	11.45	14.31	2.39
2	Рўдакй	139.44	61.72	10.70	13.35	14.31	2.39
3	Турсунзола	171.44	43.86	8.35	10.52	14.31	2.39
4	Шахринав	199.18	49.64	10.70	13.35	14.31	2.39
5	Хисор	177.61	47.20	9.51	12.30	14.31	2.39
	Минтакаи кўҳй	0.00	0.00	9.51	11.90	11.90	1.91
6	Варзоб	111.88	63.53	9.03	11.69	11.90	1.91
7	Файзобол	117.45	110.31	10.52	13.11	11.90	1.91
	3. Рашт	123.91	90.55	9.51	14.31	14.31	1.91
1	Нуробод	106.16	90.84	10.70	15.97	14.31	1.91

2	Рафт	121.33	103.17	10.70	15.97	14.31	1.91
3	Роғун	106.16	88.44	10.70	15.97	14.31	1.91
4	Сангвор	128.60	80.39	8.83	13.11	14.31	1.91
5	Тоҷикобол	145.01	95.31	10.99	16.43	14.31	1.91
6	Пахш	123.54	79.62	9.51	14.31	14.31	1.91
4. Кӯлоб		157.27	73.89	7.16	11.90	14.31	2.39
1	Восеъ	187.25	75.27	10.70	17.85	14.31	2.39
2	Ланғара	119.82	77.27	6.42	10.70	14.31	2.39
3	Кӯлоб	176.11	76.29	6.92	11.45	14.31	2.39
4	Темурмалик	115.48	78.15	8.35	13.80	14.31	2.39
5	Фарҳор	158.47	69.13	3.32	5.73	14.31	2.39
6	Мир Сайид Алии Ҳамадонӣ	176,71	77,27	6,42	11,45	14,31	2,39
Минтақаи кӯҳӣ		0.00	0.00	9.51	14.31	11.90	1.91
7	Балҷувон	89.32	68.09	7.87	11.90	11.90	1.91
8	Муъминобол	94.56	69.71	9.78	14.53	11.90	1.91
9	Норак	106.10	66.11	4.97	7.64	11.90	1.91
10	Ховалинг	89.31	68.09	14.57	21.92	11.90	1.91
11	Шамсиллин	85.03	71.01	10.23	15.47	11.90	1.91
5. Вахш		221.65	54.82	4.76	9.51	16.65	2.39
1	Абдурахмони	212.46	37.60	5.95	11.69	16.65	2.39
2	Кӯшонӣён	223.57	38.73	5.47	10.99	16.65	2.39
3	Вахш	239.85	64.26	4.76	9.51	16.65	2.39
4	Ёвон	135.43	54.82	6.42	13.11	16.65	2.39
5	Кӯболиён	231.13	52.92	5.73	11.18	16.65	2.39
6	Чайхун	239.85	52.92	4.06	8.12	16.65	2.39
7	Носири Хусрав	214.71	52.92	3.56	6.95	16.65	2.39
8	Панҷ	248.54	54.57	5.95	11.69	16.65	2.39
9	Леваконт	212.46	54.82	5.95	11.69	16.65	2.39
10	Хуросон	203.08	54.57	5.95	11.69	16.65	2.39
11	Чалолиддини	251,88	90,04	4,06	8,12	16,65	2,39
12	Лӯстӣ	252.34	52.92	3.56	7.16	16.65	2.39
13	Шахритӯс	214.58	52.92	3.56	7.16	16.65	2.39
6. Вилояти Мухтори Кӯхистони Бадахшон (бе Мурғоб)		42,96	19,06	4,76	7,16	7,16	1,91
1	Ванҷ	57.36	0.00	3.82	5.47	7.16	1.91
2	Ларвоз	54.76	19.06	5.47	8.12	7.16	1.91
3	Ишқошим	33.66	0.00	4.76	7.16	7.16	1.91
4	Роштқалъа	35.69	0.00	4.76	7.16	7.16	1.91
5	Рӯшон	52.64	0.00	3.82	5.47	7.16	1.91
6	Хорӯғ	42.88	0.00	4.76	7.16	7.16	1.91
7	Шӯғнон	35.69	0.00	4.76	7.16	7.16	1.91

Замимаи 2
ба қарори Ҳукумати
Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 27 апрели соли 2022, №206

**Меъёрҳои андозии ягонаи кишоварзӣ дар миқёси минтақаҳои кадастрии
шаҳру ноҳияҳои ҷумҳурӣ, аз ҷумла минтақаҳои кӯҳӣ
(ба ҳисоби сомонӣ аз як гектар)**

№	Номгӯи	Намудҳои замини таъиноти кишоварзӣ					
		Заминҳои кишт			Дарахтзорҳои		
		обёри	обёрии	лалмӣ	обёрии	обёрии	лалм
		и	механи		табӣ	механи	ӣ

1	2	3	4	5	6	7	8
1. Суғил		285.95	209.71	16.65	333.61	238.30	19.06
1	Ашт	288.11	211.14	16.65	336.02	239.86	18.85
2	Бобочон Ғафуров	288.59	211.60	16.93	336.72	240.44	19.29
3	Левантич	223.02	163.48	17.39	260.19	185.90	19.29
4	Зафаробол	338.16	247.82	16.65	394.39	281.71	19.06
5	Исфара	319.09	234.02	16.65	372.25	265.94	19.06
6	Истаравшан	235.19	172.53	18.35	274.30	195.86	20.95
7	Кониболом	318.36	233.30	16.65	371.23	265.23	19.06
8	Мастчоҳ	335.28	245.91	19.54	391.05	279.29	22.40
9	Спитамен	347.92	254.97	19.54	405.84	289.80	22.40
10	Чаббор Расулов	342.19	250.95	18.35	399.14	284.99	20.95
Минтакаи кўҳӣ		247.82	190.65	23.82	266.88	209.71	23.82
11	Айнӣ	236.61	182.08	16.93	254.76	199.92	16.93
12	Кўхистони	244.01	187.78	19.29	262.84	206.61	19.29
13	Панчакент	269.75	228.06	14.78	290.49	228.31	14.78
14	Шахристон	206.85	159.16	31.94	222.83	175.40	31.94
2. Хисор		305.03	209.71	19.06	333.61	238.30	23.82
1	Лушанбе	279.05	191.85	18.85	305.04	217.80	23.59
2	Вахлат	256.43	176.33	20.75	280.47	200.40	25.98
3	Рўдакӣ	279.05	191.86	18.85	305.03	217.80	23.58
4	Турсунзола	342.92	235.67	13.59	375.09	267.80	16.93
5	Шахринав	350.79	241.20	15.27	383.90	274.30	19.06
6	Хисор	355.32	244.24	14.57	388.65	277.60	18.12
Минтакаи кўҳӣ		238.30	171.57	21.44	257.37	200.18	30.97
1	Варзоб	227.80	163.89	15.71	245.91	191.38	22.63
2	Файзобол	248.79	179.20	27.38	268.57	208.77	39.57
3. Рашт		247.82	190.65	23.82	266.88	209.71	42.51
1	Нуриобол	212.32	163.23	23.82	228.55	179.45	35.73
2	Рашт	242.58	186.56	27.17	261.20	205.16	40.76
3	Роғуни	212.32	163.23	23.35	228.55	179.45	35.03
4	Сангвор	257,12	197,82	21,23	276,94	217,55	31,94

5	Точиқобол	290,05	223,02	25,00	312,20	245,22	36,73
6	Лахш	247,13	189,91	20,95	266,18	209,22	31,45
4. Кӯлоб		314,54	209,71	21,44	332,78	238,30	16,65
1	Восеъ	374,75	249,73	21,92	397,00	283,59	17,16
2	Лангара	239,77	159,65	22,40	254,26	181,33	17,39
3	Кӯлоб	352,21	234,74	22,15	373,42	266,88	17,16
4	Темурмалик	230,94	153,95	22,61	244,73	174,78	17,63
5	Фархон	316,93	211,13	20,04	335,78	239,77	15,47
6	Мир Сайид Алии Хамалонӣ	353,37	235,42	22,40	374,84	267,60	17,39
Минтакаи кӯҳӣ		238,30	190,65	23,82	257,37	200,18	23,82
7	Балҷувон	228,99	183,27	23,82	247,36	192,28	23,82
8	Муъминобол	242,58	193,97	24,32	261,90	203,74	24,32
9	Норак	272,12	217,55	22,87	293,82	228,55	22,87
10	Шамсиллин	218,03	174,43	24,53	235,42	183,02	24,53
11	Ховалинг	228,99	183,02	23,58	247,36	192,30	23,58
5. Вахш		333,61	247,82	14,31	390,76	266,88	14,31
1	Аблврахмони	319,81	237,59	9,78	374,75	255,70	9,78
2	Кӯшонӣён	336,72	250,22	9,98	394,39	269,29	9,98
3	Вахш	361,01	268,08	16,65	422,98	289,51	16,65
4	Ёвон	203,74	151,33	14,31	238,76	162,99	14,31
5	Кӯболиён	347,92	258,32	13,80	407,52	278,31	13,80
6	Чайхун	361,01	268,08	13,80	422,98	288,82	13,80
7	НосириХусрав	323,13	239,98	13,80	378,41	258,32	13,80
8	Панҷ	374,13	277,86	14,06	438,23	299,30	14,06
9	Леваконт	319,81	237,59	14,06	374,60	255,70	14,06
10	Хуросон	305,71	227,12	14,31	358,14	244,49	14,31
11	Чалопиллини	379,14	281,71	23,35	444,20	303,34	23,35
12	Лӯстӣ	379,87	282,12	13,80	444,92	303,82	13,80
13	Шахритӯс	323,13	239,98	13,80	378,41	258,32	13,80
6. Вилояти Мухтори Кӯхистони Бадахшон (бе Мурғоб)		85,79	57,17	9,51	95,30	64,31	7,16
1	Ванҷ	114,61	76,29	0,00	127,25	85,79	0,00
2	Ларвоз	109,37	72,90	9,51	121,58	81,97	7,16
3	Ишқошим	67,43	45,04	0,00	74,86	50,52	0,00
4	Роштқалъа	71,48	47,69	0,00	79,33	53,61	0,00
5	Рӯшон	105,36	70,30	0,00	116,99	78,90	0,00
6	Хоруғ	85,79	57,19	0,00	95,30	64,32	0,00
7	Шуғнон	71,48	47,69	0,00	79,33	53,61	0,00

Эзоҳ: Нисбати дигар намудҳои замин барои ҳисоб ва пардохти андози ягонаи кишоварзӣ меъёрҳои андозии замин истифода бурда мешаванд.

Замимаи 3
ба қарори Ҳукумати
Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 27 апрели соли 2022, №206

**Меъёрҳои андози замин дар шаҳру шаҳракҳо
(ба ҳисоби сомонӣ аз як гектар)**

№ б/т	Марзи маъмурий	Номгӯи шаҳру шаҳрак	Меъёри андоз	№ б/т	Марзи маъмурий	Номгӯи шаҳрҳо ва	Меъёри андоз	
1. Минтақаи кадастри				7	Шаҳрина	Октябр	428,17	
1	Айни	Зарафш	428,1	8	Ҳисор	Ҳисор	428,17	
2	Ашт	Шайдон	428,1			Шарора	428,17	
				Адрасм	428,1	3. Минтақаи кадастри		
3	Бобочон Ғафуров	Ғафуров	428,1	1	Нуробод	Дарбанд	428,17	
		Хучанд	893,5	2	Рашт	Ғарм	428,17	
		Гулисто	595,7			Навобод	428,17	
		Зарниси	428,1	3	Роғун	Роғун	595,71	
		Сирдарё	428,1			Обигарм	428,17	
		Навгарз	428,1			4. Минтақаи кадастри		
			Консой	428,1	1	Восеъ	Хулбук	428,17
			Чорукда	428,1	2	Данғара	Данғара	428,17
			Бӯстон	595,7	3	Кӯлоб	Кӯлоб	893,54
			Палос	428,1	4	Муъмин	Муъмин	428,17
	Истикло	595,7	5	Норак	Норак	595,71		
4	Девашт	Ғонҷӣ	428,1	6	Темурма	Совет	428,17	
5	Зафаробод	Зафароб	428,1	7	Фархор	Фархор	428,17	
		Меҳнато	428,1	8	Мир Сайид	Маскав	428,17	
		бод	7					
	Пахтако	428,1	5. Минтақаи кадастри					
6	Истарав	Истарав	595,7	1	Абдурах	Куйбише	434,67	
7	Исфара	Исфара	595,7	2	Кӯшонӣ	И.	428,17	

		Нурафш	428.1			Бохтари	428.1
		Нефтоб	428.1			Бўстонка	428.1
		Шўроб	428.1			Вахш	428.1
8	Конибо	Конибо	595.7	3	Вахш	Киров	428.1
		Курӯксо	428.1		Ёвон	Ёвон	428.1
9	Мастчо	Бўстон	428.1		Ёвон	Хаёти	428.1
		Такели	428.1	5	Панч	Панч	428.1
10	Спитаи	Нов	428.1	6	Левакан	Левакан	595.7
11	Панчаке	Панчаке	595.7	7	Чайхун	Лўстӣ	428.1
12	Чаббор	Пролета	428,1	8	Бохтар	Бохтар	893,5
	Расулов		7				4
2. Минтакаи каластрии				9	Хуросон	Обикиик	434.6
1	Душанб	Душанб	1191.	10	Чалолид	С. Исоев	428.1
2	Вахлат	Вахлат	595.7		Балхӣ	Орзу	428.1
3	Варзоб	Такоб	428.1	11	Лўстӣ	Гаровут	428.1
		Сомони	428.1	12	Шахритӯ	Шахрит	428.1
4	Рӯдакӣ	Навобо	428,1	6. Минтакаи кадастрии			
5	Тӯрсунз	Тӯрсунз	595.7	1	Хоруғ	Хоруғ	595,7
6	Файзоб	Файзоб	428,1				