«Мувофиқа шуд» Вазири молияи Ҷумҳурии Тоҷикистон _________С. Наҷмиддинов аз "25" июни соли 2013 №3-12а/17	«Тасдиқ шудааст» бо Фармоиши Раиси Кумитаи андози назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз "22" майи соли 2013 №12-Ф

Дастурамал
оид ба ҳисоб ва пардохт намудани андозҳо аз молу мулки ғайриманқул

1.Муқаррароти умумӣ

1. Дастурамал оид ба ҳисоб ва пардохт намудани андозҳо аз молу мулки ғайриманқул (минбаъд-Дастурамал) дар асоси талаботи қисми 1 моддаи 90 ва қисми 7 моддаи 282 Кодекси андози Ҷумҳурии Тоҷикистон таҳия шудааст.

2. Дастурамал муфассал супорандагони андозҳо аз молу мулки ғайриманқул, тартиби ҳисоб намудани он, пардохт, пешниҳоди ҳисоботҳои андозӣ ва дигар омилҳои андозбандии андози даромадро муайян мекунад.

1. 3. Тибқи Дастурамали мазкур андозҳои зерин аз молу мулки ғайриманқули барои истифодаи (ихтиёрдории) қитъаҳои замин ва (ё) объектҳои ғайриманқул пардохтшаванда муқаррар карда мешаванд:

3.1 Андози замин;

3.2 Андоз барои объектҳои ғайриманқул.

2. Мафҳумҳо ва истилоҳоте, ки дар Дастурамали мазкур истифода мешаванд.

4. Молу мулки ғайриманқул - қитъаҳои замин, объектҳои ғайриманқул;

5. Қитъаҳои замин – заминҳое, ки барои истифода дода шудаанд ё амалан дар асоси ҳуҷҷатҳои тасдиқкунанда ё бе онҳо истифода мешаванд;

6. Объектҳои ғайриманқул – биноҳо, иморатҳо ва молу мулки дигари ба замин мустаҳкам насбгардида, яъне объектҳое, ки ҷойивазкуниашон бе расонидани зарари моддӣ ба онҳо ғайриимкон аст.

Боби I. Муқаррароти марбут ба андози замин

3. Супорандагони андози замин.

7. Андози заминро заминистифодабарандагон, ки қитъаҳои замин ба онҳо барои истифодаи якумраи меросӣ, бемӯҳлат, мӯҳлатнок ё ба иҷора дода шудаанд, ё заминистифодабарандагони воқеан қитъаҳои заминро истифодабаранда, ба истиснои заминистифодабарандагоне, ки шартҳои низоми соддакардашудаи андозбандӣ барои истеҳсолкунандагони маҳсулоти кишоварзиро иҷро мекунанд, пардохт менамоянд.

8. Супорандагони андози замин инчунин инҳо мебошанд:

8.1. Истеҳсолкунандагони маҳсулоти кишоварзӣ, ки ба низоми умумии андозбандӣ гузаштаанд ва (ё) истифодабарандагони заминҳое, ки бо андози ягона андозбандӣ намешаванд;

8.2. Шахсони истифодабарандаи низоми махсус ё имтиёзноки андоз, агар дар асоси чунин низомҳо озодкунӣ аз андози замин пешбинӣ нагардида бошад.

9. Истеҳсолкунандагони маҳсулоти кишоварзие, ки шартҳои низомҳои махсуси андозро қонеъ мегардонанд ва агар баъди гузариши охирин ба низоми умумии андозбандӣ 3 соли тақвимӣ гузашта бошад, ӯҳдадоранд бо тартиби муқаррарнамудаи фасли XVI Кодекси мазкур ба пардохти андози ягона ё пардохти андоз бо шакли соддакардашуда гузаранд.

4. Объекти андозбандӣ, манбаи андоз.

10. Объекти андозбандии андози замин заминҳои маҳалҳои аҳолинишин, заминҳои берун аз маҳалҳои аҳолинишин бо дарназардошти сифат, баҳои кадастрии замин, таъиноти истифодабарӣ ва хусусиятҳои экологии қитъаи замин мебошанд, ки мансубияти онҳоро қонунгузории замини Ҷумҳурии Тоҷикистон муайян мекунад.

1. 11. Асос барои муайян намудани андози замин бо дарназардошти муқаррароти банди 10 Дастурамали мазкур ҳуҷҷатҳои тасдиққунандаи ҳуқуқи истифодаи замини (ҳуҷҷатҳои кадастри замини) заминистифодабаранда ё истифодабарии воқеии замин мебошад. Агар масоҳати замини амалан истифодашаванда назар ба масоҳати замини мутобиқи ҳуҷҷатҳои кадастри замини андозсупоранда зиёд бошад, барои мақсадҳои андозбандӣ масоҳати замини амалан истифодашаванда қабул карда мешавад.

Мисоли 1.

ҶДММ «Сафар» истифодабарандаи низоми умумии андозбандӣ буда, тибқи ҳуҷҷатҳои кадастри замин дорои 10 Га заминҳои кишти обӣ ва 50 Га заминҳои кишти лалмӣ мебошад.

Дар рафти гузаронидани назорати андозӣ ошкор карда шуд, ки дар соли 2013 Хоҷагӣ барои истеҳсоли (парвариши) маҳсулоти хоҷагии қишлоқ дар асл 12 Га заминҳои кишти обӣ ва 55 Га заминҳои кишти лалмиро истифода бурдааст.

Дар ин мисол, новобаста аз ҳаҷми қитъаи замини барои истеҳсоли (парвариши) маҳсулоти хоҷагии қишлоқ ҷудокардашуда (10 Га заминҳои кишти обӣ ва 50 Га заминҳои кишти лалмӣ) манбаи андоз барои ҳисоб

намудани андози ягона майдони дар асл истифодабурдашудаи қитъаи замин (12 Га заминҳои кишти обӣ ва 55 Га заминҳои кишти лалмӣ) ба ҳисоб меравад.

12. Маблағи андози замин ба натиҷаи фаъолияти хоҷагидории истифодабарандаи замин вобаста набуда, дар шакли пардохтҳои устувор барои воҳиди масоҳати замин ба ҳисоби як сол муқаррар карда мешавад.

Мисоли 2.
ҶСП «Актив» дорои ҳуқуқи истифодаи майдони 0,5 Га қитъаи замин мебошад. Ҷамъият дар соли 2013 бо ҷамбасти соли 2013 фаъолият накард ва сарчашмаи даромад надошт. Новобаста аз натиҷаи фаъолияти хоҷагидорӣ Ҷамъият ухдадор аст маблағи андозро ҳисоб кунад ва дар муҳлатҳои муқаррар намудаи Дастурамали мазкур маблағи андози заминро ба буҷети давлат пардохт намояд.

13. Манбаи андоз барои ҳисоб намудани андози замин масоҳати қитъаи замини дар ҳуҷҷатҳои тасдиққунандаи ҳуқуқи истифодаи замини истифодабарандаи замин пешбинигардида ё масоҳати қитъаи замине, ки ӯ амалан истифода мекунад (дар ихтиёр дорад), ба истиснои заминҳои аз пардохти андоз озодшуда, мебошад.
14. Ба масоҳати андозбандишаванда ҳамаи заминҳои вобасташуда, аз ҷумла заминҳои зери биноҳо, иншоот, қитъаҳои замине, ки барои нигоҳдории онҳо заруранд, объектҳои минтақаҳои санитарии муҳофизатӣ, минтақаҳои техникӣ ва ғайра дохил мешаванд.

15. Барои воҳиди алоҳидаи шахси ҳуқуқӣ манбаи андоз масоҳати қитъаи замине мебошад, ки ба ин филиал (намояндагӣ) дар шаҳри (ноҳияи) дахлдор вобаста шудааст).

5. Меъёрҳои андози замин

16. Меъёрҳои андоз аз як гектари замин дар миқёси вилоятҳо ва шаҳрҳо (ноҳияҳо) бо дарназардошти минтақаҳои кадастрӣ ва намудҳои замин, аз ҷумла заминҳои маҳалҳои аҳолинишин, заминҳои зери ҷангалзор ва буттазорҳои маҳалҳои аҳолинишин ва заминҳои истифодаи кишоварзӣ ҳар 5 сол бо пешниҳоди мақоми ваколатдори давлатӣ оид ба заминсозӣ дар мувофиқа бо Кумитаи андози назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз ҷониби Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон муқаррар карда мешаванд.
17. Кумитаи андози назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон ҳар сол меъёрҳои андози заминро мутобиқи сатҳи таваррум дар соли гузаштаи андоз, ки аз ҷониби мақоми ваколатдор дар соҳаи омор муайян карда мешавад, индексатсия намуда, меъёрҳои индексатсияшудаи андози заминро барои соли ҷории тақвимӣ дар сомонаи расмии электронии худ ҷойгир мекунад.

18. Заминҳо барои сохтмони манзили истиқоматии шахсони воқеӣ дар маҳалҳои аҳолинишин бояд мувофиқи тартиби зайл андозбандӣ гарданд:

18.1. Масоҳати ҳар як қитъаи замине, ки ба истифодабарандаи замин тибқи ҳуҷҷати алоҳидаи (мустақили) тасдиқкунанда вобаста карда шудааст, ба истиснои ҳолате, ки ин қитъаҳои замин ҳамҳудуд мебошанд, бо мақсади андозбандӣ алоҳида баррасӣ мегардад. Ҳангоми андозбандӣ масоҳати қитъаҳои замини ҳамҳудуд, ки ба як андозсупоранда дар асоси ҳуҷҷатҳои мухталифи (якчанд ҳуҷҷатҳои) муайянкунандаи ҳуқуқ вобаста карда шудаанд, ҷамъ карда шуда, ин қитъаҳои ҳамҳудуди замин чун як қитъаи замин баррасӣ мегарданд.

18.2. Ҳисоб намудани маблағи андози замин мувофиқи тартиби зайл вобаста ба ҳаҷми қитъаи замин, ки ба истифодабарандаи замин вобаста карда шудааст, анҷом дода мешавад:

а) то 800 метри мураббаъ – тибқи меъёрҳои муқарраргардида;

б) зиёда аз 800 метри мураббаъ то 2000 метри мураббаъ – маблағи андоз, ки тибқи зербанди а) ҳамин банд ҳисоб шудааст, ҷамъи маблағи бо дарназардошти меъёри 2-каратаи андоз ҳисобшуда, барои майдоне, ки аз 800 метри мураббаъ зиёд аст

в) беш аз 2000 метри мураббаъ – маблағи андозе, ки тибқи зербанди б) ҳамин банд ҳисоб карда шудааст, ҷамъи маблағи бо дарназардошти меъёри 5-каратаи андоз ҳисобшуда барои майдоне, ки аз 2000 метри мураббаъ зиёд аст.

Мисоли 3:

Сафаров А. дар ш.Душанбе хонаи истиқоматии дар қитъаи замини наздиҳавлигӣ ҷойгиршударо соҳибӣ дорад, ки ҳаҷми он 2200 $м^2$-ро ташкил мекунад. Бо мақсади муайян намудани андози замин ҳисоббаробаркунии зерин гузаронида мешавад:

1 Га = 10 000 $м^2$

Ҳисобкунии маблағи андози замин то 800 $м^2$

1) 800 * меъёри муқарраршудаи андози замин дар ш.Душанбе барои 1 $м^2$;

Ҳисобкунии маблағи андози замини майдони зиёда аз 800 $м^2$ то 2000 $м^2$

2000 -800 =1200 $м^2$

2) 1200 $м^2$ * меъёри муқарраршудаи андози замин дар ш.Душанбе барои 1 $м^2$*2

Ҳисобкунии маблағи андози замини майдони зиёда аз 2000 $м^2$

2200 $м^2$ – 2000 $м^2$ = 200 $м^2$

3) 200 $м^2$ * меъёри муқарраршудаи андози замин дар ш.Душанбе барои 1 $м^2$*5

19. Масоҳати амалан зиёдбудаи қитъаи замини наздиҳавлигии шахсони воқеӣ аз меъёрҳои муқаррарнамудаи Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон бо меъёри 2-каратаи андоз андозбандӣ карда мешавад.

Мутобиқи муқаррароти моддаи 71 Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон:

Қитъаҳои замини наздиҳавлигӣ ба шаҳрвандон аз ҷониби ҷамоати деҳот, шаҳрак ва шаҳрҳо мутобиқи қарори раисони шаҳрҳо, ноҳияҳо, вилоятҳо ва Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз рӯи ваколаташон, ки Кодекси мазкур муқаррар намудааст, ҷудо карда мешаванд

Қитъаи замини наздиҳавлигӣ ба андозаи то 0,12 гектар аз заминҳои обӣ ва ба андозаи то 0,25 гектар аз заминҳои обёринашаванда, дар ноҳияҳои навкорам ва кухӣ ба андозаи то 0,15 гектар аз заминҳои обӣ ва ба андозаи то 0,40 гектар аз заминҳои обёринашаванда, ки масоҳати сохтмонҳо ва ҳавлӣ ба хамин ҳисоб дохил мешаванд, дода мешавад

Андозаи мушаххаси қитъаҳои замини наздиҳавлигӣ дар доираи меъёрхои нишондодашуда бо назардошти фонди замини мавҷуда ба зичии аҳолӣ дар асоси нақшаи кулли тараққиёт ва дигар нақшаи тараққиёти маҳалҳои аҳолинишин муайян карда мешавад

Меъёри ҳадди ақали қитъаи замини наздиҳавлигии шаҳрвандонро маҷлиси вакилони халқи ноҳия, шаҳр муайян мекунад

Ҳамин тавр андозаи ҳадди аксари қитъаи замини наздиҳавлигии шахсони воқеӣ чунин аст: 0,12 гектар аз заминҳои обӣ ва ба андозаи то 0,25 гектар аз заминҳои обёринашаванда, дар ноҳияҳои навкорам ва кухӣ ба андозаи то 0,15 гектар аз заминҳои обӣ ва ба андозаи то 0,40 гектар аз заминҳои обёринашаванда, ки масоҳати сохтмонҳо ва ҳавлӣ ва барзиёдатии он бо меъёри 2 каратаи андози замин андозбандӣ мешаванд.

20. Ҳангоми андозбандии масоҳати ҳар як қитъаи замине, ки ба истифодабарандаи замин тибқи ҳуҷҷати алоҳидаи (мустақили) тасдиққунанда вобаста карда шудааст, ба истиснои ҳолатҳое, ки ин қитъаҳои замин ҳамҳудуд мебошанд, алоҳида баррасӣ мегардад.

21. Ҳангоми андозбандӣ масоҳати қитъаҳои замини ҳамҳудуд, ки ба як заминистифодабаранда дар асоси ҳуҷҷатҳои мухталифи (якчанд ҳуҷҷатҳои) муайянкунандаи ҳуқуқ вобаста карда шудаанд, ҷамъ карда шуда, ин қитъаҳои ҳамҳудуди замин чун як қитъаи замин баррасӣ мегарданд.

6. Имтиёзҳо оид ба андози замин

22. Аз андози замин инҳо озод мебошанд:

22.1 Ҳудуди мамнӯъгоҳҳо, боғҳои миллӣ ва дендрологӣ, ботаникӣ мутобиқи номгӯи чунин ташкилотҳо ва масоҳати ҳудудҳои онҳо, ки аз ҷониби Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон муқаррар гардидааст;

22.2 Заминҳое, ки муассисаҳои давлатӣ барои татбиқи мақсад, вазифа ва амалҳои дар ҳуҷҷатҳои таъсисии чунин муассисаҳо дарҷгардида,

истифода мебаранд, ба истисноии заминҳое, ки барои фаъолияти соҳибкорӣ дода (истифода) шудаанд;
22.3 Замини ташкилотҳое, ки дар онҳо биноҳои истифодабарандаи онҳо воқеъ гардида, аз ҷониби давлат ҳамчун ёдгориҳои таърихӣ, фарҳангӣ ва меъморӣ ҳифз карда мешаванд, тибқи номгӯи ташкилотҳо ва мутобиқи андозаи замине, ки Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон муқаррар намудааст;
22.4 Заминҳои барои истифода гирифташуда, ки мутобиқи хулосаи мақоми ваколатдори давлатӣ оид ба заминсозӣ дар мувофиқа бо мақоми ваколатдори давлатӣ вайроншуда (рекултиватсия талабкунанда) эътироф шудаанд ва заминҳое, ки дар зинаи азхудкунии кишоварзӣ мебошанд дар давоми 5 сол баъди гирифтани (оғози азхудкунии) чунин заминҳо;
22.5 Заминҳое, ки таҳти хати мушоҳида дар тӯли сарҳади давлатӣ қарор дошта ба мақсадҳои дигар истифода намешаванд;
22.6 Заминҳои истифодаи умумии маҳалҳои аҳолинишин ва хоҷагиҳои коммуналӣ, аз ҷумла ташкилотҳои динӣ, қабристонҳо, агар дар чунин заминҳо фаъолияти соҳибкорӣ анҷом дода нашавад;
22.7 Заминҳои захираи озоди давлатӣ, инчунин заминҳое, ки дар зери пиряххо, ярчҳо, дарёҳо ва кӯлҳо воқеъ мебошанд, агар дар онҳо фаъолияти соҳибкорӣ амалӣ карда нашавад;
22.8 Заминҳои ташкилотҳое, ки на камтар аз 50 фоизи кормандони онҳоро маъюбон ташкил медиҳанд;
22.9 Заминҳои таҳти роҳҳои автомобилгарди истифодаи умум ва роҳи оҳан, инчунин заминҳои таҳти объектҳои давлатии интиқоли барқ, обтаъминкунӣ ва иншооти обии давлатӣ қарордошта, агар дар онҳо фаъолияти соҳибкорӣ амалӣ карда нашавад;
22.10 Заминҳое, ки барои таъмини мудофиа ва амнияти Ҷумҳурии Тоҷикистон мутобиқи ҷойгиркунии онҳо ва масоҳати муқаррарнамудаи Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон дода шудаанд, агар дар онҳо фаъолияти соҳибкорӣ амалӣ карда нашавад;
22.11 Як қитъаи замини наздиҳавлигӣ ва қитъаи замине, ки барои сохтмони манзил ба ҷанговарони интернатсионалист, иштирокчиёни Ҷанги Бузурги Ватанӣ ва шахсони ба онҳо баробаркардашуда ҷудо гардидаанд;
22.12 Қитъаҳои замини наздиҳавлигие, ки ба муҳоҷирони аз дигар ноҳияҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон барои зисти доимӣ ба ноҳияҳои муайянкардаи Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон омада ҷудо карда шудаанд, дар давоми 3 сол баъд аз ҷудо намудани чунин заминҳо;
22.13 Қитъаҳои замини наздиҳавлигӣ ва заминҳое, ки барои сохтмони манзил ба муаллимони дар муассисаҳои таҳсилоти ҳамагонӣ ва духтурони дар муассисаҳои тиббии деҳот коркунанда ҷудо карда шудаанд, дар давраи кори онҳо дар чунин муассисаҳо;
22.14 Заминҳое, ки бевосита барои мақсадҳои илмӣ ва таълимӣ, инчунин озмоиши навъҳои зироатҳои кишоварзӣ, дарахтҳои ороишӣ ва мевадиҳанда аз ҷониби ташкилотҳои илмӣ, хоҷагиҳои таҷрибавӣ ва

илмию озмоишӣ, муассисаҳои илмию таҳқиқотӣ ва муассисаҳои таълимии самтҳои кишоварзӣ ва хоҷагии ҷангал тибқи масоҳати замин ва мутобиқи номгӯи истифодабарандагони замин, ки Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон муайян менамояд, истифода мегарданд;

22.15 Қитъаҳои замини наздиҳавлигӣ ва заминҳое, ки барои сохтмони манзил дар ҳолати мавҷуд набудани аъзои оилаи қобили меҳнат ба ҳамаи гурӯҳи маъюбони бекор ҷудо карда шудаанд;

22.16 Замини чарогоҳҳо, алафзорҳо, бешаҳо ва дигар заминҳои қаблан дар соҳаи истеҳсоли маҳсулоти кишоварзӣ истифода нашаванда, ки барои бунёди боғҳо ва токзорҳо истифода мешаванд, - дар давоми 5 сол аз соли оғози бунёди ин боғҳо ва токзорҳо;

23. Барои истифодаи имтиёзҳои андозии дар банди 22 Дастурамали мазкур пешбинишуда андозсупоранда ба мақоми андози маҳалли ҷойгиршавии қитъаи замин ҳуҷҷатҳои дахлдори муайянкунандаи ҳуқукро пешниҳод менамояд.

Боби II. Муқаррароти вобаста ба андоз аз объектҳои ғайриманқул

7. Андозсупорандагони андоз аз объектҳои ғайриманқул

24. Супорандагони андоз аз молу мулки ғайриманқул соҳибони (истифодабарандагони) объектҳои молу мулки ғайриманқул, ки объекти андозбандӣ мебошанд, ба шумор мераванд.

8. Объекти андозбандӣ, манбаи андоз

25. Объектҳои андозбандӣ иморатҳо, хонаҳои истиқоматӣ, биноҳо, бӯстонсаройҳо, гаражҳо ва дигар биною иморатҳои дар худуди Ҷумҳурии Тоҷикистон воқеъбуда, инчунин объектҳои сохтмонашон нотамом аз лаҳзаи зиндагонӣ кардан, истифода бурдан (минбаъд – объектҳои ғайриманқул) мебошанд.

Мисоли 4.

ҶДММ «Актив» сохтмони бинои маъмурии худро анҷом дод. Ҷамъият қабули давлатии объект ва ҳуҷҷатҳои муайянкунандаи ҳуқуқимоликиро ба ин бино интизор нашуда, истифодабарии он шурӯъ кард

Мувофиқи талаботи Кодекси граждании Ҷумҳурии Тоҷикистон то лаҳзаи қабул ва супурдани комисияи давлатии объекти ғайриманқул, объекти ғайриманқул нотамом ба ҳисоб меравад.

Аммо мутобиқи муқаррароти банди 25 Дастурамали мазкур бо мақсади андозбандӣ новобаста ба он ки объект ҳуҷҷатҳои муайянкунандаи ҳуқуқимоликӣ ва шиносномаи техникӣ надорад аз лаҳзаи истифодабарии объекти сохтмони нотамом, Ҷамъият уҳдадор аст андоз аз молу мулки ғайриманқулро нисбати ин объек ҳисоб намояд ва дар мӯҳлатҳои муқаррарнамудаи Дастурамали мазкур ба буҷети давлат пардохт намояд. Ҳамзамон манбаи андоз доир ба объекти сохтмонаш

нотамом тибқи тартиби муқаррароти банди 30 Дастурамали мазкур муайян карда мешавад.

26. Ба объектҳои ғайриманқул инчунин контейнерҳо, систернаҳо, дӯконҳо, шипангҳо (навесҳо), вагонҳо ва дигар объектҳое дохил мешаванд, ки дар фаъолияти соҳибкорӣ истифода шуда, дар давоми на камтар аз 3 моҳ дар ҳар соли тақвимӣ дар маҳалли амалӣ намудани фаъолияти соҳибкорӣ бе ҳаракат ҷойгир карда шудаанд.

Мисоли 5.

Дар бозори «Корвон» контейнерҳо гузошта шудаанд, ки дар онҳо молҳои ниёзи мардум нигоҳ дошта шуда ба фурӯш бароварда мешаванд, яъне ин контейнерҳо барои фаъолияти соҳибкорӣ истифода бурда мешаванд. Агар ин контейнерҳо зиёда аз 3 моҳ дар соли тақвимӣ бе ҳаракат қарор гиранд, ба он мақсадҳое, ки пешбинӣ шудаанд истифода нашаванд (бо мақсади боркашонии қаторaҳои ҳаракаткунанда), он гоҳ чунин контейнерҳои гузоштaшуда объектҳои андозбандии андоз аз объектҳои ғайриманқул эътироф мешаванд. Ҳамзамон супорандагони андоз аз объектҳои ғайриманқул соҳибмулк ё истифодабарандаи ин контейнерҳо ба ҳисоб мераванд.

27. Манбаи андоз масоҳати умумии ишғолнамудаи объекти ғайриманқул, аз ҷумла масоҳати ҳар як ошёнаи бинои бисёрошёна мебошад.

28. Барои таҳхонаҳо ва болохонаҳои биноҳо, ки баландии онҳо ба ҳисоби миёна зиёда аз 2 метр мебошад, ҳамчун манбаи андоз 50 фоизи масоҳати ишғолнамудаи онҳо гирифта мешавад. Ба манбаи андоз таҳхонаҳо ва болохонаҳои биноҳои истиқоматӣ, ки барои фаъолияти соҳибкорӣ истифода бурда намешаванд, дохил намегарданд.

Мисоли 6:

Соҳибкори инфиродӣ Азизов, дар таҳхонаи бинои истиқоматии худ таҷҳизоти истеҳсолкунандаи қаннодӣ васл намуд. Масоҳати умумии таҳхона 100 $м^2$ –ро ташкил мекунад.

Баландии таҳхона аз фарш то шифт зиёда аз 2 метрро ташкил мекунанд, бинобар ҳамин масоҳати таҳхона, ки барои фаъолияти соҳибкорӣ истифода бурда мешавад объекти андозбандишавандаи андоз барои объектҳои ғайриманқул ба ҳисоб меравад ва манбаи андоз ба 50 фоизи масоҳати ишғолнамудаи ин таҳхона баробар мебошад. $100м^2 * 50/100 = 50\ м^2$.

29. Барои биноҳои ёрирасони шахсони воқеӣ (гаражҳо, саройҳо ва дигар биноҳои ёридиҳанда), ки дар фаъолияти соҳибкорӣ истифода намешаванд, ба сифати манбаи андоз 50 фоизи масоҳати ишғолнамудаи онҳо гирифта мешавад.

Мисоли 7

Шаҳрванд Алиев Х, соҳиби гаражи масоҳати умумиаш 25 $м^2$ (масоҳати ишғолнамудааш) мебошад.

Бо мақсади ҳисоб намудани андоз барои объекти ғайриманқул ба 12, 5 $м^2$ ($25м^2$*50/100).

30. Андозаи (ҳаҷми) объектҳои ғайриманқул дар асоси ҳуҷҷатҳои техникии дахлдор ё дигар ҳуҷҷатҳои вобаста ба чунин объектҳо муайян карда мешавад. Андозаи (ҳаҷми) объектҳои ғайриманқул инчунин тавассути аз берун чен кардан ё дар ҳолати имконнопазир будани ченкунии берунӣ, аз рӯи масоҳати умумии муфиди манзили дохилии объект, ки ба коэффисиенти 1,25 зиёд карда шудааст, аз ҷониби мақомоти андоз бо иштироки андозсупоранда муайян карда мешавад.

Муқаррароти банди мазкур дар ҳолатҳои зерин истифода бурда мешаванд:

- Дар ҳолати мавҷуд набудани ҳуҷҷати тасдиққунандаи (шиносномаи техникӣ ё дигар ҳуҷҷат) масоҳати умумии объекти ғайриманқул;
- Сохтмонҳои иловагии объекти ғайриманқул, ки ба шиносномаи техники объекти асосии ғайриманқул дохил карда нашудаанд;
- Доир ба контейнерҳо, систернаҳо, дӯконҳо, шипангҳо (навесҳо), вагонҳо ҳангоми риояи шартҳои дар банди 26 Дастурамали мазкур пешбинишуда;
- Дар дигар ҳолатҳое, ки муайян намудани масоҳати умумии объекти молу мулки ғайриманқул мушкил аст.

9. Меъёри андоз аз объекти молу мулки ғайриманқул

31. Меъёри андоз аз объекти молу мулки ғайриманқул вобаста ба масоҳати ишғолнамудаи объекти молу мулки ғайриманқул ва мақсади истифодабарии он бо фоиз аз рӯи нишондиҳанда барои ҳисобҳо бо коэффитсиенти танзимкунанда дар миқёси шаҳру ноҳияҳо муайян карда мешавад.

Нишондиҳанда барои ҳисобҳо маблағи пулие мебошад, ки ҳар сол дар Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон дар бораи Буҷети давлатии Ҷумҳурии Тоҷикистон барои соли дахлдор муқаррар карда мешавад. Нишондиҳандаи мазкур барои ҳисоб кардани андозҳо, боҷҳо, дигар пардохтҳои ҳатмӣ ва муҷозоти ҷаримавӣ, инчунин барои ҳисоб кардани ин ё он бузургии арзиши ҳадди ниҳоии (поёнӣ ё болоӣ), кӯмакпулиҳо ва иловапулиҳои иҷтимоӣ мутобиқи қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон татбиқ карда мешавад. (Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи нишондиҳанда барои ҳисобҳо», таҳти №350 аз 05.01.2008).

Мутобиқи моддаи 23 Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон дар бораи Буҷети давлатии Ҷумҳурии Тоҷикистон барои соли 2013 муқаррар шудааст, ки:

«Аз 1 январи соли 2013 нишондиҳанда барои ҳисобҳо, ки ҷиҳати ҳисобкунии андозҳо, боҷҳо, дигар пардохтҳои ҳатмӣ ва муҷозоти ҷаримавӣ, инчунин барои ҳисоб кардани ин ё он бузургии арзиши ҳадди ниҳои (поёнӣ ё болоӣ), кӯмакпулиҳо ва иловапулиҳои иҷтимоӣ мутобиқи қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон татбиқ карда мешавад, дар ҳаҷми 40 сомонӣ муқаррар карда мешавад».

32. Меъёри андоз тибқи андозаҳои зерин мукаррар карда мешавад:

32.1 Барои объектҳои молу мулки ғайриманқули ба сифати биноҳои (ҳуҷраҳои) истиқоматӣ истифодашавандаи то 90 метри мураббаъ - ба андозаи 3 фоиз;

40*3/100 = 1, 2 сомонӣ барои 1м^2

32.2 Барои объектҳои молу мулки ғайриманқули ба сифати биноҳои (ҳуҷраҳои) истиқоматӣ истифодашавандаи зиёда аз 90 метри мураббаъ - ба андозаи 4 фоиз;

40*4/100 = 1,6 сомонӣ барои 1м^2

Объектҳои ғайриманқули ба сифати биноҳои истиқоматӣ истифодашаванда, ин ҳамон объектҳое мебошанд, ки тибқи Кодекси манзили Ҷумҳурии Тоҷикистон ба фонди манзили Ҷумҳурии Тоҷикистон дохил шудаанд.

32.3 Барои объектҳои молу мулки ғайриманқули барои амалӣ намудани фаъолияти савдо, ташкили нуқтаҳои хӯроки умумӣ ва хизматрасонии маишии аҳолӣ истифодашавандаи то 250 метри мураббаъ - ба андозаи 12,75 фоиз;

40* 12,75/100 = 5,1 сомонӣ барои 1м^2

32.4 Барои объектҳои молу мулки ғайриманқули барои амалӣ намудани фаъолияти савдо, ташкили нуқтаҳои хӯроки умумӣ ва хизматрасонии маишии аҳолӣ истифодашавандаи зиёда аз 250 метри мураббаъ - ба андозаи 15 фоиз;

40*15/100 = 6 сомонӣ барои 1м^2

32.5 Барои объектҳои молу мулки ғайриманқули барои мақсадҳои дигар истифодашавандаи то 200 метри мураббаъ - ба андозаи 9 фоиз;

40*9/100= 3,6 сомонӣ барои 1м^2

32.6 Барои объектҳои молу мулки ғайриманқули барои мақсадҳои дигар истифодашавандаи зиёда аз 200 метри мураббаъ - ба андозаи 12 фоиз.

40*12/100= 4,8 сомонӣ барои 1м^2

33. Коэффитсиентҳои зерини минтақавӣ андозаи пардохти андоз аз объекти молу мулки ғайриманқулро ба танзим медароранд:

Гурӯҳ-ҳо	Номгӯи шаҳрҳо ва ноҳияҳо	Коэффисентҳои минтақавӣ
1.	қаламрави шаҳри Душанбе	1,0
2.	қаламрави шаҳрҳои Хуҷанд, Қӯрғонтеппа ва	0,8

	Кӯлоб	
3.	қаламрави шаҳрҳои Қайроққум, Чкалов, Табошар, Истаравшан, Исфара, Конибодом, Панҷакент, Ваҳдат, Турсунзода, Роғун, Норак, Сарбанд ва Хоруғ	0,55
4.	қаламрави дигар шаҳрҳо ва шаҳракҳое, ки дар гурӯҳҳои 1, 2 ва 3 нишон дода нашудаанд	0,4
5.	қаламрави шаҳрак ва деҳоти мансуб ба ноҳияҳои (шаҳрҳои) Истаравшан, Қайроққум, Чкалов, Бобоҷон Ғафуров, Исфара, Конибодом, Спитамен, Ҷаббор Расулов, Панҷакент, Ваҳдат, Рӯдакӣ, Турсунзода, Шаҳринав, Ҳисор, Ёвон, Восеъ, Данғара, Кӯлоб, Фархор, Ҳамадонӣ, Мӯъминобод, Норак, Вахш, Қубодиён, Қумсангир, Носири Хусрав, Панҷ, Сарбанд, Хуросон, Ҷалолиддини Румӣ, Ҷиликӯл ва Шаҳритус	0,3
6.	қаламрави шаҳрак ва деҳоти мансуб ба ноҳияҳои (шаҳрҳои) Ашт, Зафаробод, Мастчоҳ, Темурмалик, Балҷувон, Ховалинг, Абдураҳмони Ҷомӣ, Бохтар, Варзоб, Файзобод, Тавилдара, Тоҷикобод, Ҷиргатол ва Шӯрообод	0,15
7.	қаламрави шаҳрак ва деҳоти мансуб ба ноҳияҳои (шаҳрҳои) Ғончӣ, Айнӣ, Кӯҳистони Мастчоҳ, Шаҳристон, Нуробод, Рашт, Роғун, Ванҷ, Дарвоз, Ишкошим, Роштқалъа, Рӯшон, Хоруғ ва Шуғнон	0,09

Мисоли 8:

Андоз аз объектҳои ғайриманқули ҳуҷраи масоҳати умумиаш 70 $м^2$ воқеъ дар шаҳри Душанбе дар соли 2013 маблағи зеринро ташкил мекунад:

70 (масоҳати умумӣ)*1,2сомонӣ(меъёри андоз 40с.*3%) *1коэффициенти минтақавӣ = 84 сомонӣ.

Ҳисобкунии андоз аз объектҳои ғайриманқули ҳуҷраи ҳамонанди дар шаҳри Кӯлоб воқеъ буда чунин мебошад:

70 (масоҳати умумӣ) *1,2сомонӣ (меъёри андоз 40с.*3%) *0,8 коэффициенти минтақавӣ = 67, 2 сомонӣ.

Мисоли 9:

Андоз аз объектҳои ғайриманқули ҳуҷраи масоҳати умумиаш 300 м^2 воқеъ дар шаҳри Душанбе дар соли 2013 маблағи зеринро ташкил мекунад:

90 (масоҳати умумӣ)*1,2 сомонӣ (меъёри андоз 40с.*4%) *1 коэффициенти минтақавӣ = 108 сомонӣ ва зиёда аз 90 м^2 , яъне 210 м^2*1,6 сомонӣ (меъёри андоз 40с.*4%) *1 коэффициенти минтақавӣ =336 сомонӣ, ҷамъ 444 сомонӣ (108+336).

Ҳисобкунии андоз аз объектҳои ғайриманқули ҳуҷраи ҳамонанди дар шаҳри Исфара воқеъ буда чунин мебошад:

90 (масоҳати умумӣ)*1,2 сомонӣ (меъёри андоз 40с.*4%)*0,55 коэффициенти минтақавӣ = 59,4 сомонӣ ва зиёда аз 90 м^2 , яъне 210 м^2*1,6 сомонӣ (меъёри андоз 40с.*4%)*0,55 коэффициенти минтақавӣ = 184,8 сомонӣ, ҷамъ 244,2 сомонӣ (59,4+184,8).

Мисоли 10:

Соҳибкори инфиродӣ Азизов соҳибмулки объекти ғайриманқули масоҳати умумиаш 330м^2 воқеъ дар шаҳри Қӯрғонтеппа буда, дар он ҳуҷраҳои истиқоматӣ, ҳуҷраҳои истеҳсолӣ, анборҳои савдо, мағоза доир ба фурӯши молҳои ниёзи мардум ва нуқтаи хӯроки умумии Ӯ ҷойгир мебошад. Масоҳати нуқтаи хӯроки умумӣ 50м^2, масоҳати мағоза 35м^2 ташкил мекунад. Ҳуҷраҳои истиқоматӣ 130м^2, анборҳои савдо 15м^2, ҳуҷраҳои истеҳсолӣ 50м^2 ва боқимондаи масоҳатро биноҳои ёрирасони шахси воқеӣ (гаражҳо, ва дигар биноҳои ёридиҳанда), ки дар фаъолияти соҳибкорӣ истифода намешаванд ташкил мекунад.

Дар ин мисол 100м^2-и объекти ғайриманқул барои амалӣ намудани фаъолияти савдо, ташкили нуқтаҳои хӯроки умумӣ ((50м^2+35м^2)+(15м^2*50%)) истифода бурда мешаванд, ки бо меъёри дар зербанди 32.3 Дастурамали мазкур пешбинишуда андозбандӣ мешаванд, яъне 40*12,75/100=5,1 сомонӣ барои 1м^2.

85м^2 *5,1 сомонӣ (меъёри андоз-40с*12,75%) *0,8 (коэффициенти минтақавӣ) = 346,8 сомонӣ.

(15 м^2 *50/100) =7,5м^2 (масоҳати андозбандишавандаи анбори савдо)

7,5м^2*5,1 сомонӣ (меъёри андоз-40с*12,75%) *0,8 (коэффициенти минтақавӣ) = 30,6 сомонӣ.

50м^2 масоҳати объекти ғайриманқул, ки барои фаъолияти истеҳсолӣ истифода бурда мешавад бо меъёри дар зербанди 32.5 Дастурамали мазкур пешбинишуда андозбандӣ мешаванд, яъне 40*9/100=3,6 сомонӣ барои 1м^2.

50м^2 *3,6 сомонӣ (меъёри андоз -40х9%) *0,8 (коэффициенти минтақавӣ) = 144 сомонӣ.

Масоҳати қисми боқимондаи ҳуҷраҳо 150 $м^2$ бо андоз аз объекти ғайриманқл бо меъёри дар зербанди 32.1 Дастурамали мазкур пешбинишуда андозбандӣ мешаванд, яъне 40*3/100=1,2 сомонӣ барои $1м^2$.

150$м^2$ *1,2 сомонӣ (меъёри андоз -40х3%) *0,8 (коэффициенти минтақавӣ)= 144 сомонӣ.

Ҳамагӣ маблағи андоз аз объектҳои ғайриманқул 346,8+ 30,6+144,0+144,0 = 665,4 сомониро ташкил мекунад.

34. Аз рӯи объектҳои ғайриманқуле, ки дар минтақаҳои рушди сайёҳӣ ва истироҳат ҷойгир мебошанд, меъёрҳои андоз ба андоза 2-каратаи меъёрҳое, ки дар бандҳои 32 ва 33 Дастурамали мазкур пешбинӣ шудаанд, муқаррар карда мешаванд

.

Минтақаҳои рушди сайёҳӣ ва истироҳат бо санадҳои меъёрии ҳуқуқии зерини Ҷумҳурии Тоҷикистон тасдиқ шудаанд.

- Бо қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 18 августи соли 1999 №373 «Дар бораи минтақаи истироҳат ва туризм эълон кардани ҳудуди ноҳияи Варзоб».
- Бо қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 18 сентябри соли 2000 №358 «Дар бораи минтақаи истироҳат ва туризм эълон кардани дараи Ромит».
- Бо қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 3 ноябри соли 2001 №498 «Дар бораи минтақаи туризми байналхалқӣ эълон кардани ҳудуди ноҳияи Балҷувони вилояти Хатлони Ҷумҳурии Тоҷикистон»

35. Барои андозбандии таҳхонаҳо ва болохонаҳо, инчунин барои биноҳои (ҳуҷраҳои) ёрирасон меъёрҳои дар бандҳои 32 ва 33 Дастурамали мазкур муқарраршуда истифода бурда мешаванд.

Мисоли 11.

Соҳибкори инфиродӣ Азизов соҳибмулки объекти ғайриманқули масоҳати умумиаш 130$м^2$ воқеъ дар шаҳри Чкалов мебошад. Молу мулки ғайриманқул дорои ҳуҷраҳои таҳхона мебошад, ки масоҳати он низ 130 $м^2$-ро ташкил мекунад. Баландии таҳхона аз фарш то шифт зиёда аз 2 метрро ташкил мекунанд. Молу мулки ғайриманқул барои нуқтаи хӯроки умумӣ (ошхона) истифода бурда мешавад.

Мутобиқи банди 28 Дастурамали мазкур манбаи андоз барои ҳисобкунии андоз аз объектҳои ғайриманқули ҳуҷраҳои таҳхона ба 50 фоизи масоҳати умумии ин таҳхона баробар мебошад. 130$м^2$ * 50/100 = 65$м^2$.

Ҳамагӣ манбаи андоз барои ҳисобкунии андоз ба 195 $м^2$ баробар мебошад, ки он бо меъёри дар зербанди 32.3 Дастурамали мазкур пешбинишуда андозбандӣ мешаванд, яъне 40*12,75/100=5,1 сомонӣ барои $1м^2$.

Маблағи андоз аз объекти ғайриманқул баробар аст ба:

195 $м^2$ * 5, 1 сомонӣ (меъёри андоз40х12,75%) *0,55 (коэффициенти минтақавӣ) = 547 сомонӣ.

Мисоли 12:

Шаҳрванд Алиев Х, соҳибмулки сарой воқеъ да шаҳраки Ҳисор буда, ба мақсади соҳибкорӣ истифода намешавад ва масоҳати умумии (масоҳати ишғолнамудаи)он $30м^2$-ро ташкил мекунад.

Мутобиқи банди 29 Дастурамали мазкур манбаи андоз барои ҳисобкунии андоз аз объекти ғайриманқули сарой ба 50% масоҳати умумии сарой баробар мебошад.

$30м^2$*50/100=$15м^2$, ки бо меъёри дар зербанди 32.5 Дастурамали мазкур пешбинишуда андозбандӣ мешаванд, яъне 40*9/100= 3,6 сомонӣ барои $1м^2$.

Ҳисобкунии маблағи андоз аз объекти ғайриманқул:
15 $м^2$ * 3, 6 сомонӣ (меъёри андоз-40х9%) *0,3 (коэффициенти минтақавӣ) = 16,2 сомонӣ.

10. Имтиёзҳои андоз аз объекти молу мулки ғайриманқул.

36. Бо андоз аз объекти ғайриманқул инҳо андозбандӣ намегарданд:

36.1. Муассисаҳои давлатие, ки аз ҳисоби маблағҳои буҷетӣ маблағгузорӣ мешаванд, нисбат ба объектҳои ғайриманқули давлатие, ки бевосита аз ҷониби чунин муассисаҳо барои татбиқи вазифаҳои оинномавии худ истифода бурда мешаванд;

36.2. Шахсони ҳуқуқӣ, ки 50 фоизи кормандонашонро маъюбон ташкил медиҳанд, нисбат ба объектҳои ғайриманқуле, ки бевосита аз ҷониби чунин шахсон барои иҷро намудани вазифаҳои оинномавии худ истифода бурда мешаванд;

36.3. Объектҳои ғайриманқул дар шакли як хонаи истиқоматӣ ва дигар биноҳои дар як қитъаи замини наздиҳавлигӣ ва ё як қитъаи замин барои сохтмони манзил ҷойдошта ва ё як ҳуҷрае, ки дар онҳо Қаҳрамони Иттиҳоди Шӯравӣ, Қаҳрамони меҳнати сотсиалистӣ, Қаҳрамони Тоҷикистон, иштирокчиёни Ҷанги Бузурги Ватании солҳои 1941-1945, шахсони ба онҳо баробаркардашуда, иштирокчиёни дигар амалиётҳои ҳарбӣ оид ба муҳофизати Иттифоқи Ҷумҳуриҳои Шӯравии Сотсиалистӣ, аз ҷумлаи хизматчиёни ҳарбие, ки дар қисмҳои ҳарбӣ, ситодҳо ва муассисаҳои ба ҳайати артиши амалкунанда шомилбуда хизмат кардаанд, собиқ партизанҳо ва ҷанговарони интернатсионалист,

иштирокчиёни рафъи оқибатҳои фалокати Нерӯгоҳи барқи атомии Чернобил, маъюбони гурӯҳҳои I ва II ба қайд гирифта шудаанд;

36.4. Объектҳои ғайриманқули ташкилотҳои динӣ, ки дар фаъолияти соҳибкорӣ истифода намешавад;

36.5. Масоҳати объектҳои ғайриманқули давлатӣ, ки бо тартиби муқарраргардида ба иҷора дода шуда, иҷорапулии онҳо дар ҳаҷми пурра ба буҷети давлатӣ пардохт карда мешавад.

Боби III. Муқаррароти умумӣ дар бораи тартиби ҳисоб ва пардохти андоз аз молу мулки ғайриманқул

11. Тартиби умумии ҳисоб ва пардохти андозҳо аз молу мулки ғайриманқул

37. Ҳисоб намудани андозҳо аз молу мулки ғайриманқул (андози замин ва (ё) андоз аз объектҳои ғайриманқул) бо роҳи зарб задани манбаи андоз ба меъёрҳои дахлдори андоз оид ба ҳар як объекти андозбандӣ алоҳида сурат мегирад.

38. Андоз аз молу мулки ғайриманқул аз моҳи минбаъдаи моҳе, ки дар он андозсупоранда ҳуқуқи истифодаи (ё ихтиёрдории) объекти андозбандиро ба даст овардааст (гирифтааст), ҳисоб карда мешавад.

39. Ҳангоми қатъ гаштани ҳуқуқи истифодаи (ё ихтиёрдории) объекти андозбандӣ андоз аз молу мулки ғайриманқул барои миқдори воқеии моҳҳои истифода (ё ихтиёрдорӣ) намудани объекти андозбандӣ, аз ҷумла моҳи қатъ гаштани ҳуқуқҳои пешбинигардида ҳисоб карда мешавад.

40. Ҳангоми дар давоми соли тақвимӣ гузаронидани заминҳо (маҳалли аҳолинишин) аз як категирияи замин (маҳалли аҳолинишин) ба категорияи дигар, андоз аз молу мулки ғайриманқул барои соли ҷорӣ аз андозсупорандагон мувофиқи меъёрҳои қаблан барои чунин заминҳои маҳалли аҳолинишин (гурӯҳи заминҳо) муқарраргардида, дар соли оянда бошад, тибқи меъёрҳои барои категорияи нави заминҳо (маҳалли аҳолинишин) муқарраргардида, ситонида мешавад.

41. Ҳангоми барҳам додани маҳалли аҳолинишин ва дохил намудани қаламрави он ба таркиби дигар маҳалли аҳолинишин дар қаламрави маҳалли аҳолинишини барҳамхӯрда меъёри нави андоз аз молу мулки ғайриманқул аз 1-уми январи соли минбаъдаи соле, ки дар он барҳамдиҳӣ ба вуқӯъ омадааст, татбиқ мешавад.

12. Тартиби пешниҳоди ҳисоби андоз

42. Андозсупорандагон, ба истиснои шахсони воқеие, ки молу мулки ғайриманқули андозбандишавандаро дар фаъолияти соҳибкории худ истифода намебаранд, ҳар сол на дертар аз 1-уми марти соли ҷорӣ ба

мақомоти андози маҳалли ҷойгиршавии қитъаҳои замин ва (ё) объектҳои ғайриманқули худ ҳисоби маблағи андозҳо аз молу мулки ғайриманқулро (андози замин ва (ё) андоз аз объектҳои молу мулк), ки бояд дар соли ҷорӣ супоранд, пешниҳод менамоянд. Шакл ва тартиби пешниҳоди ҳисоботи номбурда дар Замимаи №___ Дастурамали мазкур оварда шудааст.

43. Ҳисоби маблағҳои андозҳои пардохтшаванда аз молу мулки ғайриманқули (андози замин ва (ё) андоз аз объектҳои ғайриманқул) шахсони воқеӣ, ки онро дар фаъолияти соҳибкории худ истифода намебаранд, аз ҷониби мақомоти андози маҳалли ҷойгиршавии қитъаҳои замин ва (ё) объектҳои ғайриманқул амалӣ карда мешавад. Шахсони воқеии пешбинигардида оид ба маблағҳои ҳисобшудаи андоз аз молу мулки ғайриманқул бояд дар мӯҳлати на дертар аз 1-уми майи соли ҷорӣ аз ҷониби мақомоти андози дахлдор огоҳонида шаванд. Шакл ва тартиби огоҳинидани шахсони номбаршуда оид ба маблағҳои андозҳои молу мулки ғайриманқул дар Замимаи №__ Дастурамали мазкур оварда шудааст.

44. Агар бо ягон сабаб огоҳинома оид ба маблағҳои андозҳо аз молу мулки ғайриманқул ба шахси воқеие, ки чунин молу мулкро дар фаъолияти соҳибкории худ истифода намебарад, нарасида бошад, чунин шахси воқеӣ ӯҳдадор аст ҳисобҳои андозҳоро аз мақоми андози маҳалли ҷойгиршавии ин молу мулк гирад ва (ё) мустақилона маблағҳои андозҳои пардохтшавандаро дар мӯҳлатҳои муайяннамудаи Дастурамали мазкур супорад.

45. Оид ба қитъаҳои замини аз нав ҷудокардашуда (ба даст овардашуда, гирифташуда) ва (ё) объектҳои молу мулки ғайриманқули шахсоне, ки дар банди 42 Дастурамали мазкур муайян шудаанд, ҳисоби андозҳо бояд дар давоми 30 рӯзи тақвимӣ аз лаҳзаи ҷудокунӣ (бадастоварӣ, гирифтан) пешниҳод карда шавад.

13. Мӯҳлати пардохти андозҳо

46. Маблағи андозҳо аз молу мулки ғайриманқул (андози замин ва (ё) андоз аз объектҳои ғайриманқул) барои соли ҷории андоз аз ҷониби андозсупорандагон, ба истисно шахсони воқеие, ки чунин молу мулки ғайриманқулро дар фаъолияти соҳибкории худ истифода намебаранд, дар мӯҳлатҳои зерин супорида мешавад:

46.1 Барои ба объектҳои ғайриманқули (қитъаҳои заминҳо ва (ё) объектҳои ғайриманқули) дар маҳалҳои аҳолинишин ҷойгиршуда - на дертар аз 15-уми феврал (бо тартиби пешпардохт), 15-уми май, 15-уми август ва 15-уми ноябри соли ҷорӣ бо ҷамъбасти афзоянда аз оғози сол дар ҳаҷми мутаносибан на камтар аз 25 фоиз, 50 фоиз, 75 фоиз ва 100 фоизи маблағи солона;

46.2 Барои ба объектҳои ғайриманқули (қитъаҳои заминҳо ва (ё) объектҳои ғайриманқули) берун аз маҳалҳои аҳолинишин ҷойгиршуда - на дертар аз 15-уми феврал (бо тартиби пешпардохт), 15-уми май, 15-уми

август ва 15-уми ноябри соли ҷорӣ бо ҷамъбасти афзоянда аз оғози сол дар ҳаҷми мутаносибан на камтар аз 15 фоиз, 35 фоиз, 60 фоиз ва 100 фоизи маблағи солона.

47. Аз ҷониби шахсони воқеие, ки молу мулки ғайриманқули андозбандишавандаро дар фаъолияти соҳибкории худ истифода намебаранд маблағи андозҳо аз молу мулки ғайриманқул (андози замин ва (ё) андоз аз объектҳои ғайриманқул) барои соли ҷории андоз дар мӯҳлатҳои на дертар аз 15-уми июн, 15-уми август ва 15-уми ноябри соли ҷорӣ бо ҷамъбасти афзоянда аз оғози сол дар ҳаҷми мутаносибан на камтар аз 33 фоиз, 66 фоиз ва 100 фоизи маблағи солона супорида мешавад.

48. Андозсупоранда ӯҳдадор аст пардохтҳои андоз аз молу мулки ғайриманқулро дар мӯҳлатҳои муқаррарнамудаи бандҳои 46 ва 47 Даструамали мазкурро иҷро намояд. Ҳангоми дар мӯҳлатҳои муқарраргардида аз ҷониби андозсупоранда иҷро нагардидани пардохтҳо аз рӯи ҳар яке аз андозҳо аз молу мулки ғайриманқул аз ҷониби мақоми андоз барои батаъхиргузории пардохт фоизҳо ҳисоб карда мешаванд.

49. Андозсупоранда ҳуқуқ дорад дар ҳар давраи соли ҷории андоз қисми боқимондаи пардохтнашудаи маблағи ҳар як андоз аз молу мулки ғайриманқулро бо як пардохт пеш аз мӯҳлат супорад.

50. Новобаста аз муқаррароти бандҳои 46-49 Дастурамали мазкур, андозсупоранда метавонад мутобиқи аризаи хаттӣ, ки ҳамчун ҳисоботи андоз ба ҳисоб меравад, маблағи пурраи андозҳои молу мулки ғайриманқулро дар мӯҳлати якуми пардохти муқаррарнамудаи қисмҳои 1 ё 2 ҳамин модда супорад.

14. Назорат аз рӯи супоридани андозҳо, ҷавобгарӣ.

51. Назорати супоридани андозҳо аз молу мулки ғайриманқулро мақомоти андоз амалӣ менамоянд.

52. Дар деҳот ҷамъоварии андозҳо аз молу мулки ғайриманқули шахсони воқеӣ метавонад дар шакли нақд аз ҷониби корманди ваколатдоршудаи мақомоти андоз бо мусоидати кормандони мақомоти худидоракунии деҳот амалӣ карда шавад.

53. Ҳангоми бо пули нақд гирифтани андозҳо аз молу мулки ғайриманқул аз шахсони воқеӣ дар ду нусхаи шабеҳ ҳуҷҷати дорои ҳисоботи қатъӣ дар бораи пардохти андоз, ки шакл ва тартиби истифодабарии онро Кумитаи андози назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон дар мувофиқа бо Вазорати молияи Ҷумҳурии Тоҷикистон муқаррар менамояд, пур карда мешавад.

54. Андозсупорандагон, намояндагон ва шахсони мансабдори онҳо, инчунин кормандони мақомоти андоз барои иҷрои номатлуби талаботҳои қонунгузории андоз тибқи Кодекеси андоз ва дигар қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон ҷавобгар мебошанд.